

Таблица №9 - Перечень мероприятий Плана подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный документ	Периодичность выполнения	Срок выполнения в текущем году	Количество	Стоимость	Примечание
	1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1.	Периодическая (очередная) проверка знаний ПТЭТЭ, должностных и эксплуатационных инструкций	п. 2.3.14 -2.3.15 ПТЭТЭ	1 раз в 3 года (ежегодно – для некоторых категорий работников)	10.2025	-	25,5	
2.	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весной и осенью) смотровой комиссией	3.3.4-3.3.8 ПТЭТЭ	ежегодно	апрель; август	8	-	
3.	Техническое диагностирование технических устройств – котлов в котельной ТКУ-1000 ул. Новая (КВГ-630 - 2 ед.)	РД 34.17.435-95 п. 1.4	По истечении 10-летнего срока эксплуатации	Июль-август	2	100	
4.	Экспертиза промышленной безопасности клапана термозапорного в котельной БМК-2 ул. Ленинна 44	Федеральный закон №116-ФЗ «О промышленной безопасности»	По истечении 10-летнего срока эксплуатации	Июль-август	1	6,5	
5.	Поверка средств измерений (манометры, термометры и др.)	Федеральный закон №102-ФЗ «О единстве измерений»	ежегодно	Июль-август	150	50	
6.	Поверка узлов учёта тепловой энергии в котельных	Федеральный закон №102-ФЗ «О единстве измерений»	По паспортам на приборы	июль-август	10 ед.	140	
7.	Поверка узлов учёта природного газа в котельных	Федеральный закон №102-ФЗ «О единстве измерений»	По паспортам на приборы	июль-август	4 ед.	102	
8.	Электроизмерительные работы	ПТЭЭУП		июль-	8	86	

				август	котельны х		
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ЗДАНИЙ КОТЕЛЬНЫХ						
9.	Испытания оборудования источников теплоты на плотность и прочность	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май- август	8 котельны х	-	
10.	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май- август	8 котельны х	-	
11.	Техническое обслуживание электроустановок, электродвигателей в котельных		ежегодно	Май- август	68 ед.	62	
12.	Техническое обслуживание водогрейных котлов		ежегодно	Май- август	34 ед.	34	
13.	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования подачи газообразного топлива (ГРУ) по утверждённому графику	4.1.1 ПТЭТЭ	ежегодно	май- август, по графику ППР	10 ед.	17	
14.	Перед началом отопительного периода проверка настройки и действия предохранительных устройств (запорных и сбросных), а также приборов авторегулирования в 8 котельных	4.2 ПТЭТЭ	ежегодно	август	72 ед.	-	
15.	Техническое обслуживание предохранительных устройств котлов (предохранительные сбросные клапана) с составлением актов	5.3.26 ПТЭТЭ	ежегодно	июнь- август	64 ед.	-	
16.	Проверка работы автоматики в котельных без постоянного обслуживающего персонала, обеспечивающей: - контроль и ведение режима работы с удаленного диспетчерского пульта управления; - останов котла при нарушениях режима, способных вызвать повреждение котла с одновременной сигнализацией на удаленный диспетчерский пульт управления с составлением актов.	5.3.31 ПТЭТЭ	ежегодно	Июль- август	7 ед.	-	
17.	В котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала, проверка с составлением актов о выводе на диспетчерский пункт сигналов	5.3.32 ПТЭТЭ	ежегодно	Июль- август	7 ед.	-	

	(световые и звуковые): - неисправности оборудования, при этом в котельной фиксируется причина вызова; - сигнал срабатывания главного быстродействующего запорного клапана топливоснабжения котельной; - загазованности помещений более 10% от нижнего предела воспламеняемости применяемого газообразного топлива или СО; - пожар; - несанкционированное проникновение.						
18.	Проверка работоспособности с составлением актов устройств контроля, авторегулирования и защиты в 7 котельных	5.3.52 ПТЭТЭ	ежегодно	июнь-август	7 ед.	-	
	2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ						
19.	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность	6.2.16, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-июнь	21,545 км	-	
20.	Промывка трубопроводов тепловых сетей	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август	21,545 км	-	
21.	Шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Июнь-июль	по отдельному плану		
22.	Обход тепловых сетей для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы в соответствии с Графиком обхода тепловых сетей. Результаты осмотра заносятся в журнал дефектов тепловых сетей. Сведения о дефектах, которые не представляют опасности с точки зрения надежности эксплуатации тепловой сети, но которые нельзя устранить без отключения трубопроводов, заносятся в журнал обхода и осмотра тепловых сетей, а для ликвидации этих дефектов при ближайшем отключении трубопроводов или при ремонте - в журнал текущих ремонтов.	6.2.26 ПТЭТЭ	ежегодно	В течение года по графику	21,545 км	-	

23.	Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов. Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона.	6.2.60, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Июль-август			
	2. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ						
24.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от угла поворота у проезжей части ул.Первомайская до УТ-3 по ул.Азина: (Ду 89×3,5 мм L=116 м в однострубном исполнении)	-	По результатам анализа повреждений на участке и срока его службы	Июнь-август	116 м	285	
	2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ						
25.	Разработка должностных и эксплуатационных инструкций для персонала (при их отсутствии). Обучение персонала и проверка знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций	2.2.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август			
26.	Испытания тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	9.2.12, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август			
27.	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплопотребления	9.2.9, 11.1 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август			
28.	Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплопроводов тепловой сети,	11.5 ПТЭТЭ	ежегодно	Май-август			

	принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.						
--	--	--	--	--	--	--	--

Главный инженер ООО «Сарапултеплоэнерго+»



А.А. Силин

