|  |  |
| --- | --- |
| **Территориальный орган****Федеральной службы****государственной статистики****по Удмуртской Республике****(Удмуртстат)**https://18.rosstat.gov.ruE-mail: P18\_SMI@gks.ru+7 (3412) 69-50-35<https://vk.com/udmurtstat> |  |
| Пресс-релиз | 04.08.2023 |

**Где выгоднее купить квартиру в Приволжье?**

Во 2 квартале 2023 г. по сравнению с 1 кварталом 2023 г. в Приволжском федеральном округе зафиксировано повышение цен, как на первичном, так и вторичном рынке жилья – за исключением Республики Татарстан.

В Удмуртии средняя цена квадратного метра в новостройке за 2 квартал 2023 года увеличилась на 1056 рублей и составила 87,6 тыс. рублей – это 9 место в ПФО по убыванию цены. Самые «дорогие квадратные метры» на первичном рынке жилья – в Республике Татарстан (129,9 тыс. рублей), а самая наименьшая их стоимость – в Оренбургской области (64,2 тыс. рублей).

Средняя цена на вторичное жилье в Удмуртской Республике по сравнению с 1 кварталом 2023 года осталась без изменения и составила 77,3 тыс. рублей за 1 кв. метр – это седьмое место в ПФО. Лидером цен, как и на первичном рынке жилья, со стоимостью 132,0 тыс. рублей за кв. метр является Республика Татарстан, а самое недорогое жилье (62,9 тыс. рублей за кв. метр) – в Пензенской области.

(рублей за 1 кв. метр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Первичный рынок жилья** |  | **Вторичный рынок жилья** |
| Республика Татарстан  | 129929 | Республика Татарстан  | 132036 |
| Нижегородская область | 125386 | Нижегородская область | 110018 |
| Республика Башкортостан | 112136 | Пермский край | 91058 |
| Пермский край | 103318 | Республика Башкортостан | 91043 |
| Самарская область | 97951 | Чувашская Республика | 88113 |
| Кировская область | 90866 | Самарская область | 82665 |
| Пензенская область | 88931 | **Удмуртская Республика** | **77262** |
| Чувашская Республика | 87770 | Ульяновская область | 75316 |
| **Удмуртская Республика**  | **87558** | Саратовская область | 70701 |
| Ульяновская область | 83981 | Кировская область | 70472 |
| Саратовская область | 73375 | Республика Мордовия | 69479 |
| Республика Мордовия | 72307 | Республика Марий Эл | 64377 |
| Республика Марий Эл | 68127 | Оренбургская область | 63043 |
| Оренбургская область | 64196 | Пензенская область | 62882 |