



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

11.09.2024

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Удмуртии: не дать шанса мошенникам

Как избежать риски признания сделки недействительной, сегодня подробно разберем в традиционной рубрике «Азбука Росреестра».

Внимательность и еще раз внимательность к документам – гарантия безопасного приобретения жилья. Региональный Росреестр обращает внимание, чтобы в дальнейшем избежать рисков признания сделки недействительной, возможных финансовых потерь и судебных разбирательств, покупателю еще до приобретения недвижимости необходимо удостовериться в юридической чистоте объекта.

Управление Росреестра по Удмуртской Республике рекомендует проверять имущество, в том числе на наличие (отсутствие) ограничений прав и обременений объекта недвижимого имущества перед совершением сделки.

Владельцу это поможет подтвердить свое право собственности, а покупателю убедиться в чистоте сделки. Как проверить имущество на наличие (отсутствие) арестов?

Для этого необходимо заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в любом из офисов многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, адреса которых указаны на сайте <https://моидокументы.рф/> либо лично (либо через представителя по доверенности) в филиале ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Развеять сомнения при покупке квартире поможет выписка о недвижимости, которую можно запросить на официальном портале государственных услуг Российской Федерации, используя сервис «Получение онлайн выписки».

Проверить жилье также можно с помощью другого электронного сервиса на сайте Росреестра - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике:
8 (3412)78-63-56
pressa@r18.rosreestr.ru
<https://rosreestr.gov.ru>
https://vk.com/rosreestr_18
г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.