

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства

16 августа 2024г.

№ 1

На основании: Постановления Главы муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» № 22 от 30 июля 2024 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» проведены публичные слушания:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул. Первомайская, д.81, расположенному в градостроительной зоне: разрешенный вид использования: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:01000:780, площадью 600 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, п.Борок, ул.Гоголя, д.17а, расположенному в градостроительной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул. Первомайская, д.81 с восточной стороны до 1,0 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 15 августа 2024 г.

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек (согласно протоколу публичных слушаний от 15.08.2024г.)

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать, что процедура проведения публичных слушаний проведена в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать публичные слушания состоявшимися.

3. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул. Первомайская, д.81, расположенному в градостроительной зоне: разрешенный вид использования: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:01000:780, площадью 600 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, п.Борок, ул.Гоголя, д.17а, расположенному в градостроительной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул.Первомайская, д.81 с восточной стороны до 1,0 м.

4. Настоящее заключение подлежит официальной публикации его на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» по ссылке: <https://kamrayon.gosuslugi.ru/obschestvennyy-kontrol/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/>
