

**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия
«Проверка своевременности поступлений денежных средств в бюджет
муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики» в виде платы за найм муниципальных
жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
за период 2022 – 2023 гг.»**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.1 Плана работы Контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» на 2024 год в период с 26 января 2024 года по 06 марта 2024 года.

Объект контрольного мероприятия: Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения и недостатки:

1. Доходы от платы за найм муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» за 2022 год составили в сумме 476,9 тыс. рублей (164,5 % от плана), за 2023 год в сумме 539,1 тыс. рублей (199,7 % от плана). Перевыполнение плана по доходам, полученным в виде платы за найм жилых помещений, произошло за счет некорректного планирования. Формирование прогнозных поступлений по плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования осуществлялась исходя из сумм фактических поступлений прошлых лет. В нарушение п.1 ст.160.1 БК РФ в Управлении не разработана Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», как главным администратором (администратором) доходов бюджета.

2. В нарушение ст.41 БК РФ и ст. 62 БК РФ доходы от сдачи муниципального жилья в наем не в полном объеме поступали на счет бюджета округа, чем нарушен принцип полноты отражения доходов, предусмотренный статьей 32 БК РФ. Примерная сумма недополученных доходов в 2022 году составила 1049,4 тыс. рублей, в 2023 году составила 1175,0 тыс. рублей.

3. В период 2022-2023 г.г. Управлением не велась претензионно-исковая работа по взысканию задолженности с нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по платежам за наем.

В нарушение пункта 14 статьи 155 ЖК РФ в проверяемом периоде с лиц несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение (плату за наем) пени не начислялись и не взимались.

4. В ходе проведения проверки договоров найма жилых помещений маневренного фонда сплошным методом установлено:

- нарушение пункта 3 статьи 155 ЖК РФ не начислена плата за пользование жилыми помещениями по 3 жилым помещениям.

- произведено неверное начисление платы за пользование жилыми помещениями, излишне начислено по 5 жилым помещениям.

- недоначислено платы за пользование по 1 жилому помещению.

5. При сверки базы начислений платы за найм муниципального жилья в программе 1С: Предприятие с договорами социального найма жилого помещения, заключенных в 2023 году установлено:

- в нарушение пункта 3 статьи 155 ЖК РФ не начислена плата за пользование жилыми помещениями по 11 жилым помещениям;

- производится начисление платы за найм приватизированных жилых помещений, по 6 квартирам.

6. В ходе проведения контрольного мероприятия было установлено, что по части муниципальных квартир, приватизированных в проверяемом периоде, задолженность за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда не погашена.

В адрес Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» направлено представление, результаты мероприятий по устранению нарушений и недопущению их в дальнейшем, находятся на контроле Контрольно-счетного органа Камбарского района.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен Главе МО «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» и Председателю Совета депутатов МО «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».