

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМБАРСКОЕ»

**КАМБАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Заказчик: Администрация муниципального
образования «Камбарское»

Муниципальный контракт
№ 0813500000120008862
от 13 июля 2020 года

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМБАРСКОЕ»

**КАМБАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

_____ М.А. Колодезная

2024 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Камбарское» Камбарского района
Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Камбарское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2025 года;
расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Камбарское» – 13118,11 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенного пункта г. Камбарка.

6. Предложения по установлению границ и площади населённого пункта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	г. Камбарка	2604,01	2372,65	2372,65

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	г. Камбарка	10112	9960	9374

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 263,1 тыс.кв. м (28,07 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 276,53 тыс.кв. м (29,5 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования «Камбарское» предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов для обеспечения перевозок по международным транспортным коридорам, включая развитие воднотранспортного соединения между Азово-Черноморским и Каспийским бассейнами, а также развитие туристического бизнеса:

реконструкция речного порта Камбарка - строительство новых причалов и терминалов в речном порту.

10. На территории Камбарского района Удмуртской Республики реализуется федеральный проект «Инфраструктура для обращения с отходами I-II классов опасности» в составе национального проекта «Экология» в части создания производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия.

11. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», на территории муниципального образования «Камбарское»:

реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также мостового сооружения;

строительство газопровода распределительного (межпоселкового) в Камбарском районе Удмуртской Республики согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;

создание и изменение границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Удмуртской Республики (Урочище «Камская грива» (изменение границ существующего памятника природы «Камская грива»), «Камбарское болото»).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 3

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	Зона отдыха вдоль Камбарского пруда	Площадь 1,0 га Преимущественным и видами отдыха являются - кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные виды отдыха, проведение спортивных мероприятий	МО «Камбарское» вдоль Камбарского пруда	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не устанавливается	Зоны рекреационного назначения
2	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами
3	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами
4	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
5	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
6	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
7	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
8	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
9	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
10	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
11	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
12	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
13	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
14	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
15	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
16	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
17	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
18	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
19	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
20	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
21	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
22	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
23	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
24	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
25	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
26	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
27	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
28	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
29	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
30	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
31	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
32	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
33	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
34	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
35	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
36	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
37	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
38	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
39	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
40	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				Высота 500 мм					
41	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный гидрант	Рабочее давление 1,6 Мпа Внутренний диаметр корпуса 125мм Высота 500 мм	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами
42	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
43	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
44	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				(фонового) шума. Радиус действия 1000 м					
45	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
46	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
47	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
48	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
49	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
50	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
51	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м					общественной застройки
52	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
53	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
54	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				(фонового) шума. Радиус действия 1000 м					
55	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Производственная зона
56	602050205	Объекты информирования и оповещения	Объекты информирования и оповещения	Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума. Радиус действия 1000 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Производственная зона
57	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	Вместимость 400 мест	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
58	602040218	Распределительный пункт (РП)	Распределительный пункт (РП)	Материал – металл Напряжение 0,4 кВ Частота 50 Гц	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Охранная зона 10 м	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами) включая мансардный)
59	602040218	Распределительный пункт (РП)	Распределительный пункт (РП)	Материал – металл Напряжение 0,4 кВ Частота 50 Гц	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона
60	602040218	Распределительный пункт (РП)	Распределительный пункт (РП)	Материал – металл Напряжение 0,4 кВ Частота 50 Гц	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона
61	602040218	Распределительный пункт (РП)	Распределительный пункт (РП)	Материал – металл Напряжение 0,4 кВ Частота 50 Гц	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона
62	602041101	Водозабор	Водозабор	Производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	1 пояс зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источника питьевого водоснабжения 50 м	Зона инженерной инфраструктуры
63	602041101	Водозабор	Водозабор	Производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	Зона инженерной инфраструктуры
64	602041101	Водозабор	Водозабор	Производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	Зона инженерной инфраструктуры
65	602041104	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Максимальная высота сооружения	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	ЗСО водопроводных	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
				35 м. Давление до 6 атм.				сооружений 10 м	
66	602041104	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Максимальная высота сооружения 35 м. Давление до 6 атм.	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	ЗСО водопроводных сооружений 10 м	Зона инженерной инфраструктуры
67	602041201	Водовод	Водовод	Протяженность 4250 м	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	В соответствии с требованиями пункта 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Не устанавливается (линейный объект)
68	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пирс	Размер 12x12 м Установка противооткатного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса	Центральная часть г. Камбарка	Планируемый к реконструкции	Первая очередь	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры
69	602050202	Объекты обеспечения пожарной	Пирс	Размер 12x12 м Подъезды с площадками	г. Камбарка в конце ул. М.Горького и в	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
		безопасности		(пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов	конец ул. Свободы				
70	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный резервуар	Объем не менее 50 м ³	г. Камбарка ул. Матросова (между домами 45 и 49)	Планируемый к размещению	Первая очередь	Не устанавливается	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
71	602050301	Кладбище	Кладбище	Площадь 4,24 га	г. Камбарка	Планируемый к размещению	Первая очередь	санитарно-защитная зона (СЗЗ) 50 м	Зона кладбищ

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

12. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

13. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации, требования технических регламентов, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

14. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и блокированных домов с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы);

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

16. Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

17. Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

18. Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений с установлением зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации;

19. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации;

20. Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации;

21. Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов I–V класса санитарной опасности с установлением санитарно-защитных зон таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации;

22. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

23. Зона садоводства, огородничества – территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

24. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки;

25. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

26. Зоны рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки;

27. Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

28. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

29. Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;

30. Зона режимных территорий - территории, занятые объектами, в отношении территорий которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим;

31. Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Этажность – до 2, включая мансардный; Коэффициент застройки – 0,2.	Планируемые к размещению объекты местного значения: – Пожарные гидранты – 40 объектов; – пожарный резервуар ул. Матросова (между домами 45 и 49) – 1 пожарный резервуар объемом не менее 50 м ³ .
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Этажность – до 4, включая мансардный; Коэффициент застройки – 0,3.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – Школа вместимостью 400 мест. Планируемые к размещению объекты местного значения: – Объекты информирования и оповещения – 1 объект. – Распределительный пункт – 1 объект.
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Этажность – до 3; Коэффициент застройки – 0,6.	–
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Этажность – до 3; Коэффициент застройки – 0,6.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – Бассейн; Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: – МБОУ «Камбарская средняя общеобразовательная школа №3 имени Героя Российской Федерации Ю.Г. Курягина»; – Здание администрации, г.Камбарка, ул.Советская, 18. Планируемые к размещению объекты местного значения: – Объекты информирования и оповещения – 11 объектов; – Дом культуры вместимостью 400 мест.
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур			–
701010401	Производственная зона	Этажность – до 2 этажей; Коэффициент застройки – 0,7.	Планируемые к размещению объекты федерального значения: – Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия. Планируемые к размещению объекты местного значения:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			<ul style="list-style-type: none"> – Объекты информирования и оповещения – 2 объекта; – Распределительный пункт – 3 объекта.
701010402	Коммунально-складская зона	Этажность – до 2 этажей; Коэффициент застройки – 0,7.	–
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Этажность – не более 2; Коэффициент застройки территории не более 0,9.	Планируемые к размещению объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> – Объекты информирования и оповещения – 1 объект; – Водозабор – 3 объекта; – Водонапорная башня – 2 объекта.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Этажность – 1. Коэффициент застройки территории не более 0,9.	Планируемые к размещению объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> – Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием на Камбарском пруду размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов (в конце ул. М. Горького и в конце ул. Свободы). Планируемые к реконструкции объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> – Существующий пирс в центральной части города (установка противооткатного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса).
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не подлежат установлению	–
701010502	Зона садоводства, огородничества	Этажность – не более 2, коэффициент застройки территории – 0,2. На территории муниципального образования «Камбарское» расширение существующих зон садоводства, огородничества и создание новых зон не предусматривается.	–
701010600	Зоны рекреационного назначения	Не подлежат установлению	Планируемые к размещению объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> – Зона отдыха вдоль Камбарского пруда. Преимущественными видами отдыха являются кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			виды отдыха, проведение спортивных мероприятий.
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Не подлежат установлению	–
701010605	Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.	Планируемые к реконструкции объекты федерального значения: – речной порт Камбарка - строительство новых причалов и терминалов в речном порту.
701010701	Зона кладбищ	Не подлежат установлению	Планируемые к размещению объекты местного значения: – Кладбище площадью 4,24 га.
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Не подлежат установлению	–
701010900	Зона акваторий	В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.	–
701010800	Зона режимных территорий	Не подлежат установлению	–
701011000	Иные зоны	Не подлежат установлению	–

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Приложение 3. Карта функциональных зон.