



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2024 года

№ 585

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики,
утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики
от 5 декабря 2018 года № 1424-р «Об утверждении Генерального
плана муниципального образования «Камбарское»
Камбарского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2018 года № 1424-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 11 ноября 2024 года № 585

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 декабря 2018 года № 1424-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Камбарское»
Камбарского района Удмуртской Республики»**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Камбарское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Камбарское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2025 года;

расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Камбарское» – 13118,11 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенного пункта г. Камбарка.

6. Площадь населенного пункта представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	г. Камбарка	2604,01	2372,65	2372,65

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	г. Камбарка	10112	9960	9374

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 263,1 тыс. кв. м (28,07 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 276,53 тыс. кв. м (29,5 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории муниципального образования «Камбарское» предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов для обеспечения перевозок по международным транспортным коридорам, включая развитие воднотранспортного соединения между Азово-Черноморским и Каспийским бассейнами, а также развитие туристического бизнеса – реконструкция речного порта Камбарка (строительство новых причалов и терминалов в речном порту).

10. На территории Камбарского района Удмуртской Республики реализуется федеральный проект «Инфраструктура для обращения с отходами I – II классов опасности» в составе национального проекта «Экология» в части создания производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия.

11. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении

Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», на территории муниципального образования «Камбарское» планируется:

- реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также мостового сооружения;
- строительство газопровода распределительного (межпоселкового) в Камбарском районе Удмуртской Республики согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;
- создание и изменение границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Удмуртской Республики (Урочище «Камская грива» (изменение границ существующего памятника природы «Камская грива»), «Камбарское болото»).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 3

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	602010904	благоустроенный пляж, место массовой ооловодной рекреации	зона отдыха вдоль Камбарского пруда	площадь 1,0 га; преимущественными видами отдыха являются: кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные виды отдыха, проведение спортивных мероприятий	муниципальное образование «Камбарское» района Удмуртской Республики, вдоль Камбарского пруда	планируемый к размещению	расчетный срок	не устанавливается	зоны рекреационного назначения
2	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	602050202	объекты обеспечения	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа,	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
5	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	602050202	объекты обеспечения	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа,	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
12	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа,	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
19	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
24	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	25	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
28	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
29	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
30	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	32	602050202	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
33		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
34		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
35		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
36		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
37		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
38		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	39	602050202	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	40	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	41	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	42	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	43	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	44	602050205	объекты информирования	объекты информирования	уровень звукового сигнала не менее чем	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		вания и оповещения	вания и оповещения	на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м					ной общественной застройки
45	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
46	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
47	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	48	602050205	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	49	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	50	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	51	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	52	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки	10
53	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
54	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры		
55	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	производственная зона		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	1000 м уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	производственная зона
57	602010202	объект культурно-досугового (клубного) типа	дом культуры	вместимость 400 мест	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
58	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
59	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
60	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
61	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
62	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1–6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источника питьевого	зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	зона инженерной инфраструктуры
64	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	зона инженерной инфраструктуры
65	602041104	водонапорная башня	водонапорная башня	максимальная высота сооружения 35 м; давление до 6 атм.	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	ЗСО водопроводных сооружений 10 м	зона инженерной инфраструктуры
66	602041104	водонапорная башня	водонапорная башня	максимальная высота сооружения 35 м; давление до 6 атм.	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	ЗСО водопроводных сооружений 10 м	зона инженерной инфраструктуры
67	602041201	водовод	водовод	протяженность 4250 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	в соответствии с требованиями пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	не устанавливается

1	68	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пирс	размер 12x12 м, установка противопожарного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса	центральная часть г. Камбарка	планируемый к реконструкции	первая очередь	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
69	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пирс	размер 12x12 м, подьезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов	г. Камбарка в конце ул. М.Горького и в конце ул. Свободы	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
70	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный резервуар	объем не менее 50 м ³	г. Камбарка ул. Матросова (между домами 45 и 49)	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
71	602050301		кладбище	кладбище	площадь 4,24 га	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	санитарно-защитная зона 50 м	зона кладбищ

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

12. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

13. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации, требования технических регламентов, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

14. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и блокированных домов с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы).

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

16. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

17. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

18. Коммунально-складская зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений с установлением зон с особыми

условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

19. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

20. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

21. Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса санитарной опасности с установлением санитарно-защитных зон таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

22. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур.

23. Зона садоводства, огородничества – территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

24. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

25. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.

26. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

27. Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами.

28. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами.

29. Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

30. Зона режимных территорий – территории, занятые объектами, в отношении территорий которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим.

31. Иные зоны – не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5
1	701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность – до 2, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,2	планируемые к размещению объекты: пожарные гидранты – 40 объектов; пожарный резервуар ул. Матросова (между домами 45 и 49) объемом не менее 50 м ³
2	701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	этажность – до 4, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,3	планируемые к размещению объекты: школа вместимостью 400 мест; объекты информирования и оповещения – 1 объект; распределительный пункт – 1 объект
3	701010301	многофункциональная общественно-деловая зона	этажность – до 3; коэффициент застройки – 0,6	размещение объектов не предусмотрено
4	701010302	зона специализированной общественной застройки	этажность – до 3; коэффициент застройки – 0,6	планируемые к размещению объекты: бассейн, дом культуры вместимостью 400 мест; объекты информирования и оповещения – 11 объектов; планируемые к реконструкции объекты: МБОУ «Камбарская средняя общеобразовательная школа № 3 имени Героя Российской Федерации Ю.Г. Курягина»; здание администрации, г. Камбарка, ул. Советская, 18
5	701010401	производственная зона	этажность – до 2; коэффициент застройки – 0,7	планируемые к размещению объекты: производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия; объекты информирования и оповещения – 2 объекта; распределительный пункт – 3 объекта

1	2	3	4	5
6	701010402	коммунально-складская зона	этажность - до 2; коэффициент застройки - 0,7	размещение объектов не предусмотрено
7	701010404	зона инженерной инфраструктуры	этажность - не более 2; коэффициент застройки территории не более 0,9	планируемые к размещению объекты: объекты информирования и оповещения - 1 объект; водозабор - 3 объекта; водонапорная башня - 2 объекта
8	701010405	зона транспортной инфраструктуры	этажность - 1; коэффициент застройки территории не более 0,9	планируемые к размещению объекты: подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием на Камбарском пруду размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов (в конце ул. М. Горького и в конце ул. Свободы); планируемые к реконструкции объекты: пирс в центральной части города (установка противооткатного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса); речной порт Камбарка - строительство новых причалов и терминалов в речном порту
9	701010500	зоны сельскохозяйственного использования	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
10	701010502	зона садоводства, огородничества	этажность - не более 2; коэффициент застройки территории - 0,2	размещение объектов не предусмотрено
11	701010600	зоны рекреационного назначения	не подлежат установлению	планируемые к размещению объекты: зона отдыха вдоль Камбарского пруда; преимущественными видами отдыха являются кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные виды отдыха, проведение спортивных мероприятий
12	701010601	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
13	701010605	зона лесов	порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	размещение объектов не предусмотрено
14	701010701	зона кладбищ	не подлежат установлению	планируемые к размещению объекты: кладбище площадью 4,24 га
15	701010702	зона складирования и захоронения отходов	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
16	701010900	зона акваторий	в целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	размещение объектов не предусмотрено
17	701010800	зона режимных территорий	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
18	701011000	иные зоны	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

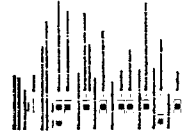
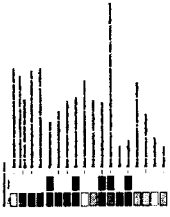
Приложение 3. Карта функциональных зон.



№	Имя	Дата	Подпись
1	Иванов	15.05.2010	И.И. Иванов
2	Петров	15.05.2010	П.П. Петров
3	Сидоров	15.05.2010	С.С. Сидоров
4	Смирнов	15.05.2010	С.С. Смирнов
5	Климов	15.05.2010	К.К. Климов
6	Куликов	15.05.2010	К.К. Куликов
7	Левин	15.05.2010	Л.Л. Левин
8	Морозов	15.05.2010	М.М. Морозов
9	Новиков	15.05.2010	Н.Н. Новиков
10	Попов	15.05.2010	П.П. Попов
11	Соловьев	15.05.2010	С.С. Соловьев
12	Тихонов	15.05.2010	Т.Т. Тихонов
13	Федотов	15.05.2010	Ф.Ф. Федотов
14	Харьков	15.05.2010	Х.Х. Харьков
15	Цыганов	15.05.2010	Ц.Ц. Цыганов
16	Чайков	15.05.2010	Ч.Ч. Чайков
17	Шаров	15.05.2010	Ш.Ш. Шаров
18	Щеголов	15.05.2010	Ш.Ш. Щеголов
19	Юрьев	15.05.2010	Ю.Ю. Юрьев
20	Яковлев	15.05.2010	Я.Я. Яковлев



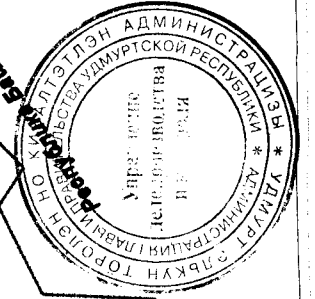
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
МАСШТАБ 1:10 000



№	Имя	Дата
1	Иванов	12.12.2010
2	Петров	15.01.2011
3	Сидоров	18.02.2011
4	Климов	21.03.2011
5	Попов	24.04.2011
6	Смирнов	27.05.2011
7	Иванов	30.06.2011
8	Петров	03.07.2011
9	Сидоров	06.08.2011
10	Климов	09.09.2011
11	Попов	12.10.2011
12	Смирнов	15.11.2011
13	Иванов	18.12.2011
14	Петров	21.01.2012
15	Сидоров	24.02.2012
16	Климов	27.03.2012
17	Попов	30.04.2012
18	Смирнов	03.05.2012
19	Иванов	06.06.2012
20	Петров	09.07.2012
21	Сидоров	12.08.2012
22	Климов	15.09.2012
23	Попов	18.10.2012
24	Смирнов	21.11.2012
25	Иванов	24.12.2012

МО "Михайловское"

Саратовская область
Энгельсский район



МО "Камское"

река Кама

Саратовский район

МО "Нефтебакинское"

№	Имя	Дата
1	Иванов	12.12.2010
2	Петров	15.01.2011
3	Сидоров	18.02.2011
4	Климов	21.03.2011
5	Попов	24.04.2011
6	Смирнов	27.05.2011
7	Иванов	30.06.2011
8	Петров	03.07.2011
9	Сидоров	06.08.2011
10	Климов	09.09.2011
11	Попов	12.10.2011
12	Смирнов	15.11.2011
13	Иванов	18.12.2011
14	Петров	21.01.2012
15	Сидоров	24.02.2012
16	Климов	27.03.2012
17	Попов	30.04.2012
18	Смирнов	03.05.2012
19	Иванов	06.06.2012
20	Петров	09.07.2012
21	Сидоров	12.08.2012
22	Климов	15.09.2012
23	Попов	18.10.2012
24	Смирнов	21.11.2012
25	Иванов	24.12.2012