

Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами могут запрашиваться только документы, информация, относящиеся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия и необходимых для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного (надзорного) мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований). Перечень сведений:

1. Акты принятой-поданной электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения ресурсоснабжающей организации.
2. Акты сверки взаимных расчетов по оплате поставленных коммунальных услуг (ресурсов).
3. Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты освидетельствования скрытых работ либо информация об их отсутствии.
4. Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра.
5. Акты ввода в эксплуатацию индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ресурсов).
6. Акты проверки качества коммунальных услуг.
7. Акты о поставке коммунальных услуг.
8. Акты об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг.
9. Акты допуска приборов учета в эксплуатацию.
10. Акты постановки общедомового прибора учета на коммерческий учет.
11. Акты осмотра общего имущества многоквартирного дома.
12. Акты об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования.
13. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Акты проверки готовности к отопительному периоду.
15. Акты приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением многоквартирным домом документов.
16. Акты государственных органов, органов местного самоуправления, заявления, акты обследования помещений, заключения, а также иная информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства при рассмотрении Межведомственной комиссией вопроса по соблюдению требований к порядку признания помещения жилыми помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 .
17. Акты органов местного самоуправления, информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
18. Акты органа местного самоуправления, информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства по соблюдению обязательных требований при проведении перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.
19. Агентские договоры.
20. Графики выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, информация о выполнении указанных графиков.
21. Договоры, проекты договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Договоры аренды, найма жилого помещения.
23. Договоры о предоставлении коммунальных услуг.
24. Договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
25. Договоры о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
27. Договоры о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
28. Договоры о проверке, об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.

29. Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
30. Договоры на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.
31. Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
32. Договор страхования ответственности владельца лифта.
33. Договоры на проведение оценки соответствия лифта.
34. Договоры о передаче полномочий единоличному исполнительному органу юридического лица.
35. Документы о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования.
36. Декларация соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14.10.2010.
37. Документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.
38. Документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.
39. Документы о назначении руководителя юридического лица на должность.
40. Документы, подтверждающие задолженность потребителя за коммунальные услуги.
41. Документы, подтверждающие вручение предупреждения (уведомление) потребителю-должнику об ограничении приостановления предоставления коммунальной услуги.
42. Документы, подтверждающие намерение передать техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
43. Доверенности собственников помещений в многоквартирном доме, в случае участия собственников помещений в указанных общих собраниях собственников помещений через представителей.
44. Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества.
45. Документы по учету технического состояния многоквартирного дома.
46. Документы, содержащие обоснование расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
47. Должностные инструкции работников, должностных лиц юридического лица, индивидуального предпринимателя.

48. Документы, подтверждающие факт направления (получения) письменного ответа на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
49. Документы, подтверждающие оплату населения за коммунальные услуги.
50. Журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.
51. Журналы осмотра многоквартирных домов.
52. Журналы учета показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
53. Журналы регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения.
54. Запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
55. Заявки о замене оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, сведения и документы о выполнении (невыполнении) указанных заявок.
56. Заявки, сообщения заказчиков о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, о ремонте такого оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
57. Заявление об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
58. Информация об ответственном лице за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).
59. Информация и (или) документы в соответствии с Приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
60. Информация и (или) документы, подтверждающие своевременность направления платежных документов и способа их предоставления потребителям.
61. Информация и (или) документы о размере ежемесячных начислений по договору ресурсоснабжения.
62. Информация по вопросу отсутствия сведений в платежных документах, выставляемых потребителям.
63. Информация о лице (лицах), инициировавших проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
64. Информация о дате начала исполнения функций по управлению многоквартирным домом, о дате передаче технической документации на многоквартирный дом.

65. Информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решениям общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах), оформленных управляющей организацией.
66. Информация о выполненных работах по капитальному ремонту.
67. Информация и (или) документы об исполнении обязанности, предусмотренной п. 4 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.
68. Информация о направлении уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях с приложением соответствующих копий лицам, указанным п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
69. Информация и (или) документы, подтверждающие направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
70. Информация и (или) документы, подтверждающие направление уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также подтверждающие соблюдение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
71. Информация и (или) документы об основании проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем).
72. Информация и (или) документы об объемах потребленных индивидуальными и общедомовыми приборами учета коммунальных услуг (ресурсов).
73. Информация и (или) документы о жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных и не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных услуг.
74. Информация и (или) документы о внутридомовом и внутриквартирном газовом оборудовании, признанном не подлежащим ремонту.
75. Информация и (или) документы о выявлении (отсутствии) фактов самостоятельной замены внутридомового, внутриквартирного газового оборудования без привлечения специализированной организации.
76. Информация и (или) документы о нормативных сроках эксплуатации внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, установленных изготовителем или проектной документацией.
77. Информация и (или) документы о прекращении (приостановлении, ограничении) газоснабжения.
78. Информация и (или) документы о проведении технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

79. Информация и (или) документы о проведении проверок, очистки и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.
80. Информация и (или) документы о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей.
81. Информация и (или) документы об исполнении ранее выданных предписаний.
82. Информация и (или) документы об оснащенности многоквартирного дома общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, о поверке данных приборов.
83. Информация и (или) документы об оснащенности помещений многоквартирного дома, жилого дома индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.
84. Информация и (или) документы по результатам осмотров, технического обслуживания, поверки и иных мероприятий, связанных с эксплуатацией приборов учета коммунальных ресурсов.
85. Информация о местах накопления твердых коммунальных отходов.
86. Информация о местах для сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.
87. Информация о нанимателях, арендаторах жилого помещения.
88. Информация и (или) документы о проведении в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
89. Информация и (или) документы о составе общего имущества в многоквартирном доме.
90. Информация и (или) документы о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.
91. Информация и (или) документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства.
92. Информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.
93. Информация и (или) документы о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт.
94. Отчет по агентскому договору.
95. Паспорта на индивидуальные и общедомовые приборы учета коммунальных услуг (ресурсов), документы, подтверждающие результаты последней поверки приборов учета, информация и (или) документы о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию.
96. Паспорт готовности к отопительному периоду.

97. Платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесения взноса на капитальный ремонт.
98. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями, в том числе протоколы собраний членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, заседаний правления товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива.
99. Проектная, эксплуатационная и другая техническая документация на внутридомовое газовое оборудование, на дымовые и вентиляционные каналы.
100. Проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
101. Претензии, направленные собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме, имеющих невыполненные обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, с приложением подтверждающих вручение указанных претензий документов.
102. Письменный ответ на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
103. Перечень (проект перечня) услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
104. Паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов.
105. Перечень многоквартирных домов, оснащенных внутридомовым газовым оборудованием, с указанием даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
106. Реестр договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
107. Решения судов по исковым заявлениям о взыскании задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг.
108. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
109. Реестр членов товарищества собственников жилья, содержащий сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
110. Реестр членов жилищно-строительного кооператива.

В соответствии с ч.6 ст. 72 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.