



ПРИКАЗ

«31» января 2022 года

№ 8

г. Ижевск

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

В целях реализации части 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора):

1) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации аттракционов согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за исполнением подпунктов 1, 2 пункта 1 настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Зиганшина Р.Ф.

Контроль за исполнением подпунктов 3, 4 пункта 1 настоящего приказа возложить на начальника инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Мезенцева А.А.

И. о. начальника Главного управления

М.А. Чистякова

Приложение 1

Утвержден
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от « 31» января 2021 года № 8

QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ

На бланке Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований) используемый при
осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами

« ___ » _____ 20__ года

_____ (место составления)

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Контролируемое лицо:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия : _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли лицензиатом лицензионные требования, установленные жилищным законодательством	п.п. 1 – 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110				
2	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)	статьи 11 – 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в				

		<p>многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), приказ Минстроя России от 6.06.2016 № 399/пр«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>				
3	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII ЖК РФ, раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п. 4 Правил № 410, разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170</p>				

		«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 Правил № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
4	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме,	Раздел I ЖК РФ				
5	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Раздел I ЖК РФ				
6	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта	Глава 16 ЖК РФ				
7	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных	Разделы I, II, VIII ЖК РФ, разделы II-V, VII VIII Правил № 416 разделы I, I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения				

	<p>предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>				
8	<p>Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	<p>Раздел VIII ЖК РФ, разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», пункт 4 Правил № 10, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления</p>				

		коммунальных услуг»				
9	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Раздел VIII ЖК РФ, пункты 1-17 Правил № 491				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил № 491, пункт 81 Правил № 354 приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
11	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающи	Статьи 6 – 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального				

	ми организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	хозяйства», разделы 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
12	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Раздел III.2 ЖК РФ				