

УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации муниципального
 образования «Муниципальный округ Камбарский
 район Удмуртской Республики»
 от 18 августа 2023 года № 600

План мероприятий (дорожная карта) по контролю за платежами, по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
1. Аудит дебиторской задолженности, анализ причин возникновения и накопления						
1	Инвентаризация задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	1. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
		Выявление просроченной задолженности	2. Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 6 месяцев, от 6 до 12, от 12 до 24, от 24 до 36 месяцев и свыше 36 месяцев)	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
		Документальное подтверждение сумм задолженности	3. Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

		Выявление сомнительной и безнадежной к взысканию задолженности	4. Мониторинг дебиторской задолженности. Предоставление результатов инвентаризации задолженности в ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район УР»	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
2	Анализ дебиторской задолженности	Определение основных категорий неплательщиков	1. Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе потребителей: граждан, бюджетных организаций по уровням бюджетов, промышленных предприятий и прочих потребителей, исполнителей коммунальных услуг, - по срокам возникновения: объем просроченной задолженности сроком от 1 до 12 месяцев, от 12 до 36 месяцев, и свыше 36 месяцев; в разрезе полученных услуг: отопление, холодная вода, водоотведение, жилищные услуги	Реестры должников физических и юридических лиц, с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
		Выявление основных причин образования задолженности (субъективных, объективных)	2. Мониторинг причин возникновения задолженности: - несоблюдение договорных отношений; - банкротство предприятий; - отсутствие собственника жилого помещения; - принадлежность граждан к социально - неблагополучным категориям населения; - невозможность принудительного выселения граждан-должников - неплатежи собственников жилых помещений - длительность судебно-процессуальных действий в судебной системе (не принятие мер судебными приставами-исполнителями по розыску должников по исполнительным документам,		ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

			отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения - прочие			
		Составление реестра неплательщиков	3.Предоставление результатов мониторинга, реестра неплательщиков с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования в ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район УР»		ежеквартально, до 05 числа первого месяца очередного квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
2. Снижение задолженности						
1	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Снижение дебиторской задолженности	1.Уведомление должника о наличии задолженности	Соотношение количества должников и количества уведомлений	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
			2.Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности	Соотношение количества должников и количества уведомлений	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
			3. Применение мер договорной ответственности, направленных на конкретного должника (начисление пени, отключение либо ограничение предоставления ЖКУ, ТЭР)	Сумма погашенной задолженности	При необходимости в соответствии с законодательством РФ	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
2.	Ведение претензионно- исковой работы	Снижение дебиторской задолженности	1.Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности: - приказное производство -исковое производство	Соотношение количества должников (суммы задолженности) и количества поданных заявлений на выдачу судебного приказа/исковых заявлений (суммы	Постоянно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

				поданной к взысканию).		
			2. Своевременное направление в структурные подразделения УФССП России по Удмуртской Республике судебных решений о взыскании задолженности	Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и количества исполнительных листов (судебных приказов), направленных на исполнение в службу судебных приставов	Постоянно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
			3. Проведение сверки основных показателей (количества предъявленных/возбужденных исполнительных производств, в том числе фактическим исполнением требований исполнительных документов, размера взысканной суммы) исполнения исполнительных производств со структурными подразделениями УФССП России по Удмуртской Республике	Наличие актов сверки; Интенсивность исполнения (отношение количества оконченных и прекращенных исполнительных производств к количеству предъявленных к исполнению в службу судебных приставов за отчетный период, за исключением исполнительных	Ежемесячно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

				производств, в возбуждении которых отказано)		
			4. Организация совместной работы судебных приставов исполнителей со специалистом предприятий ЖКХ	Количество проведенных совместных рейдов, участие представителей службы судебных приставов в заседаниях комиссий по взысканию задолженности	1 раз в полгода	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
			5. Информирование УФССП России по Удмуртской Республики о наличии нарушений Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", допущенных судебными приставами - исполнителями.	Количество направленных уведомлений	В течение 3-х дней со дня установления нарушения	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
			6. Мониторинг ведения претензионно-исковой работы. Предоставление результатов мониторинга ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район УР»	1. Соотношение суммы поданных исковых заявлений и суммы задолженности за ЖКУ, ТЭР	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
				2. Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности за ЖКУ и общего		

				количества исковых заявлений.		
				3.Соотношение суммы поступивших средств в счет погашения задолженности и суммы задолженности за ЖКУ и ТЭР		
3.	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	Снижение дебиторской задолженности	1. Определение безнадежной к взысканию задолженности: истек срок исковой давности; обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации; долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлениями судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; у	1. Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности 2.Количество выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации организации- должника 3.Акт судебного пристава- исполнителя о невозможности взыскания 4.Постановление об окончании исполнительного производства	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

			должника отсутствует имущество, на которое может быть взыскание, и все принятые судебные приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества	5.Постановление о возвращении исполнительного документа		
3. Предупреждение образования задолженности						
1.	Организация и ведение договорной работы	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ 2. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате потребленных услуг (штрафных санкций) 3. Начисление пени за несвоевременную оплату потребителем коммунальных услуг	Наличие договоров	Постоянно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
2.	Разъяснительная работа по вопросам расчетов платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	1. Размещение информации о возможности погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР на платежных документах, социальных сетях, в сети Интернет 2. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме "личного приема") 3. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР	Динамика изменения дебиторской задолженности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
3.	Контроль за состоянием дебиторской задолженности	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	Мониторинг изменения дебиторской задолженности	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ

4.	Мониторинг соотношения дебиторской и кредиторской задолженности предприятий ЖКХ	Выявление кредиторской задолженности предприятий ЖКХ невозможной к погашению до момента её взыскания с покупателей услуг ЖКХ	Проводить мониторинг задолженности предприятий ЖКХ, а именно: сопоставимость в разрезе услуг и сроков задолженности дебиторской (покупателей услуг ЖКХ) и задолженности кредиторской (поставщики ЖКХ)	Отношение объема дебиторской задолженности к кредиторской задолженности в разрезе услуг и сроков образования	ежеквартально, до 30 числа месяца следующего за последним месяцем квартала	Организации ЖКХ, УК, ТСЖ
----	---	--	---	--	--	--------------------------