

Приложение к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский район
Удмуртской Республики»
от 20 декабря 2021 года № 03

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования «Муниципальный
округ Камбарский район Удмуртской Республики» на 2022 год**

Раздел 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Органом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» является Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 30 сентября 2021 года проверки в рамках муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---|---|
| 1 | Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Обобщение и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований | в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» | в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования

«Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | не менее 50% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 50% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» | не менее 50% опрошенных |
| 4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки | не менее 50% опрошенных |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».