

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2023 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики»**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлена на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Вид регионального контроля: лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2. Предметом лицензионного контроля является соблюдение обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также – подконтрольные субъекты).

Количество подконтрольных субъектов на территории муниципального образования – 4 организации.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования (далее – официальный сайт

муниципального образования) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

1.3. Объектами государственного контроля (далее – объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья.

1.4. Данные о результатах проведения Администрацией в 2022 году профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий *(по состоянию на 01.01.2023 г.)*.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) Администрацией проведено 2 внеплановые проверки, по результатам проверок выявлены нарушения прав граждан, 2 управляющие организации привлечены к административной ответственности, наложен административный штраф в размере 1 тыс. руб. на каждую организацию.

Так же выдано 5 предостережений о недопущении нарушений действующего законодательства.

Основными вопросами проверки и предостережений являлись:

1. Исполнение предписаний по устранению недостатков по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирных домов;
2. Очистка крыш от снега и наледи.

1.5. Администрацией регулярно ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

1.6. На официальном сайте Камбарского района на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

1.7. Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

5) Совершенствование системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия (периодичность) | Ответственное должностное лицо |
|-------|--|--|---|
| 1. | <u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования | В течение года, по мере необходимости | Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |
| 2. | <u>Объявление предостережения</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | |
| 3. | <p align="center"><u>Обобщение</u> <u>правоприменительной практики</u></p> <p align="center">Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), который размещается на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности</p> | До 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики | Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |
| 4. | <p align="center"><u>Консультирование.</u></p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p> | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:00 (предпраздничные дни с 10:00 до 15:00) Перерыв с 12:00 до 13:00 | Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |
| 5. | <p align="center"><u>Профилактический визит.</u></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p> | По мере необходимости | Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |
| 6. | Проведение обязательного <u>профилактического визита</u> | 3 квартал текущего года при | Ведущий специалист-эксперт |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | условии отнесения объекта контроля к высокой категории риска | ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П. |
| 7. | <p><u>Самообследование в автоматизированном режиме:</u> Контролируемые лица могут пройти самообследование посредством материалов размещенных на официальном сайте по ссылке: http://www.kamrayon.ru/about/departments/oks/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/gosudarstvennyy-zhilishchnyy-kontrol.php</p> | Ежегодно | Контролируемые лица |

4. Показатели результативности и эффективности Программы.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|----------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

5. Нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц

В положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждено постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 г. № 534) не предусмотрены мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц.