

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,  
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания  
в строительстве» г. Москва №1873,  
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского  
района Удмуртской Республики**

**Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 5**

**Обозначение: 16/2023-ПМТ1**

Директор  
**Красакова Елена Владимировна**  
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер  
**Соковикова Полина Викторовна**  
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК  
2023**





## Общие сведения

### Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

### Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в Таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1

Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м	Правообладатель
18:10:014-006, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, ул. Комсомольская	:ЗУ1(1)	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1	6733	МО «Камбарский район»
18:10:014-006, 18:10:014-021 Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(2)		2334	МО «Камбарский район»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

3

18:10:014002, 18:10:014005 Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(3)	2924	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(4)	457	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(5)	496	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(6)	799	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(7)	1591	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(8)	849	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина	:ЗУ1(9)	913	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(10)	3726	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(11)	1729	МО «Камбарский район»
18:10:014001, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(12)	6028	МО «Камбарский район»
18:10:014002, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	:ЗУ1(13)	177	МО «Камбарский район»
18:10:021013, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья	:ЗУ1(14)	52	МО «Камбарский район»
18:10:021013, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья	:ЗУ1(15)	51	МО «Камбарский район»
18:10:021013, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья	:ЗУ1(16)	64	МО «Камбарский район»

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

4

18:10:021013, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья	:ЗУ1(17)	353	МО «Камбарский район»
18:10:014001, 18:10:021015, 18:10:021014, 18:10:021013 Удмуртская Республика, Камбарский район	:ЗУ1(18)	15692	МО «Камбарский район»

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого установлению сервитута, кв.м	Правообладатель
<b>Категория земель – земли населенных пунктов</b>				
:1623/чзУ1	18:10:000000:1623, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, ул. Комсомольская	Для общего пользования (уличная сеть)	86	МО «Камбарский район»
:4/чзУ1	18:10:014006:4, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, Полоса отвода Горьковской железной дороги	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	676	ОАО «РЖД»
:11/чзУ1	18:10:014005:11, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, Полоса отвода Горьковской железной дороги		447	ОАО «РЖД»
:2030/чзУ1	18:10:000000:2030, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама	Автомобильный транспорт (код 7.2.) – автомобильная дорога Камбарка–Ершовка	7766	Удмуртская Республика
:2030/чзУ2			217	
:2030/чзУ3			30	
:364/чзУ1	18:10:014002:364, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, ул. Газарина	“Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов”	424	МО «Камбарский район»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

5

:1466/чзү1	18:10:000000:1466, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья, ул. Советская	Для общего пользования (уличная сеть)	167	МО «Камбарский район
:1466/чзү2			42	
:1480/чзү1	18:10:000000:1480, Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья	Для общего пользования (уличная сеть)	218	МО «Камбарский район
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>				
:1704/чзү1	18:10:000000:1704, Удмуртская Республика, Камбарский район, территория МО "Камское"	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	445	
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>				
:14/чзү1	18:10:000000:14, Удмуртская Республика, Камбарский район, Камбарка-Ершовка	Автомобильный транспорт (код 7.2) - автомобильная дорога Камбарка - Ершовка	1851	Удмуртская Республика
:14/чзү2			700	
:14/чзү3			1165	
:2010/чзү1	18:10:000000:2010, Удмуртская республика, Камбарский р-н	Автомобильный транспорт (код 7.2.) - автомобильная дорога Камбарка-Ершовка	5990	Удмуртская Республика

Перечень координат образуемых земельных участков во временное пользование представлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:3У1(1)	
1	328345.7	2283975
2	328365.6	2283966
3	328378.3	2283955
4	328433.8	2283930
5	328539.2	2283898
6	328707.8	2283921
7	328776.8	2283938
8	328863.9	2283974
9	328869.4	2283961
10	328858.2	2283956
11	328857.4	2283958
12	328781.8	2283927

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	16/2023-ПМТ1-Т	Лист
							6

13	328710.1	2283910
14	328535.1	2283886
15	328429.9	2283919
16	328371.7	2283944
17	328359.2	2283955
18	328346.4	2283961
19	328345.7	2283963
20	328340.8	2283965
	:3У1(2)	
1	328872.145	2283954.715
2	328876.657	2283944
3	328873.198	2283886.62
4	328869.85	2283886.38
5	328870.11	2283872.04
6	328872.325	2283872.141
7	328867.263	2283788.173
8	328869.861	2283787.927
9	328868.99	2283778.735
10	328849.196	2283781.866
11	328849.951	2283789.815
12	328852.391	2283789.583
13	328864.461	2283940.985
14	328860.823	2283949.939
	:3У1(3)	
1	328895.336	2283710.174
2	328899.974	2283709.744
3	328905.344	2283655.381
4	328944.521	2283653.835
5	328944.707	2283617.575
6	328943.46	2283617.66
7	328943.13	2283612.77
8	328944.732	2283612.661
9	328944.762	2283606.889
10	328951.568	2283596.122
11	328945.939	2283566.491
12	328947.892	2283555.8
13	328977.602	2283554.078
14	329063.17	2283547.496
15	329063.11	2283545.89
16	329063.09	2283545.29
17	329039.18	2283547.1
18	329039.2	2283547.58

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

7

19	329027.42	2283548.57
20	329019.1	2283548.77
21	329018.82	2283549.83
22	328995.48	2283551.55
23	328978.47	2283553.38
24	328963.2	2283554.51
25	328957.71	2283554.38
26	328953.44	2283554.03
27	328949.11	2283553.04
28	328944.66	2283551.42
29	328942.51	2283557.2
30	328935.8	2283558.07
31	328931.215	2283552.813
32	328930.994	2283553.967
33	328938.783	2283593.726
34	328932.848	2283603.118
35	328932.478	2283642.166
36	328894.295	2283643.673
37	328888.702	2283698.785
38	328844.857	2283702.627
39	328845.388	2283708.751
40	328846.72	2283708.59
41	328853.03	2283710.05
42	328885.26	2283710.34
1	328939.79	2283609.04
2	328939.9	2283614.03
3	328936.26	2283614.1
4	328936.16	2283609.11
1	328940.93	2283591.02
2	328941.43	2283593.76
3	328941.29	2283593.78
4	328940.79	2283591.04
1	328936.17	2283562.73
2	328936.15	2283562.83
3	328936.06	2283562.89
4	328935.96	2283562.84
5	328935.94	2283562.74
6	328936.01	2283562.65
7	328936.11	2283562.66
1	328945.16	2283559.37
2	328945.16	2283559.54
3	328944.99	2283559.54

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

8



2	329189.62	2283523.64
3	329201.04	2283524.35
4	329210.56	2283524.5
5	329230.61	2283526.79
6	329263.35	2283529.85
7	329266.47	2283525.87
8	329272.92	2283526.32
9	329275.94	2283531.15
10	329324.35	2283536.22
11	329327.95	2283529.83
12	329325.729	2283525.145
13	329322.813	2283524.598
14	329274.715	2283525.856
15	329269.373	2283525.695
16	329252.57	2283522.526
17	329238.072	2283523.051
18	329237.24	2283518.915
19	329227.895	2283519.791
20	329227.92	2283520.33
21	329223.288	2283520.195
22	329200.839	2283522.328
1	329248.88	2283526.8
2	329248.86	2283526.9
3	329248.77	2283526.95
4	329248.68	2283526.91
5	329248.65	2283526.81
6	329248.71	2283526.72
7	329248.81	2283526.72
1	329293.03	2283529.96
2	329293.03	2283530.13
3	329292.86	2283530.13
4	329292.86	2283529.96
1	329316.17	2283525.95
2	329320.29	2283529.69
3	329320.2	2283529.8
4	329316.08	2283526.06
	:3У1(7)	
1	329339.44	2283531.74
2	329339.8	2283537.74
3	329438.03	2283548.02
4	329469	2283551.36
5	329520.66	2283556.35

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

6	329573.76	2283560.85
7	329578	2283555.22
8	329578.053	2283554.287
9	329574.676	2283555.033
10	329538.175	2283550.26
11	329509.304	2283549.175
12	329386.951	2283536.632
13	329352.59	2283530.185
14	329353.046	2283527.738
15	329347.488	2283526.703
1	329351.2	2283533.72
2	329351.2	2283534.15
3	329347.76	2283534.18
4	329347.74	2283533.75
1	329380.55	2283536.32
2	329384	2283536.28
3	329384	2283536.72
4	329380.56	2283536.75
	:3У1(8)	
1	329582.99	2283555.5
2	329583.08	2283553.78
3	329586.04	2283553.95
4	329610.51	2283547.9
5	329656.65	2283544.44
6	329656.473	2283545.774
7	329654.884	2283557.737
8	329651.836	2283557.599
9	329606.165	2283560.455
10	329595.809	2283562.719
11	329585.2	2283561.82
	:3У1(9)	
1	329659.954	2283557.967
2	329689.635	2283559.314
3	329741.49	2283564.718
4	329740.39	2283577.326
5	329744.03	2283577.76
6	329752.382	2283578.677
7	329754.375	2283556.055
8	329737.67	2283554.78
9	329695.24	2283553.22
10	329661.22	2283549.64
	:3У1(10)	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

11









50	332015.672	2282129.671
51	332002.638	2282308.258
52	332003.765	2282424.066
53	331923.987	2282476.051
54	331854.594	2282517.732
55	331754.073	2282577.744
56	331643.81	2282660.874
57	331566.674	2282725.165
58	331519.913	2282766.159
59	331480.351	2282801.616
60	331391.923	2282859.609
61	331311.3	2282913.08
62	331237.139	2282959.312
63	331183.895	2283005.774
64	331080.711	2283083.349
65	331005.114	2283134.485
66	330974.652	2283154.346
67	330973.266	2283152.242
68	330964.915	2283157.742
69	330966.258	2283159.782
70	330962.962	2283161.475
1	331204.48	2282993.73
2	331204.45	2282993.83
3	331204.37	2282993.87
4	331204.27	2282993.82
5	331204.25	2282993.72
6	331204.32	2282993.64
7	331204.43	2282993.64

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:1623/чзу1	
1	328872.145	2283954.715
2	328869.431	2283961.158
3	328858.191	2283956.416
4	328860.823	2283949.939
	:4/чзу1	

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/2023-ПМТ1-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			16	

1	328868.99	2283778.735
2	328868.917	2283777.972
3	328866.465	2283778.204
4	328862.708	2283735.125
5	328847.802	2283736.584
6	328851.535	2283779.619
7	328849.005	2283779.86
8	328849.196	2283781.866
	:11/чзү1	
1	328862.708	2283735.125
2	328847.802	2283736.584
3	328845.388	2283708.751
4	328846.72	2283708.59
5	328853.03	2283710.05
6	328885.26	2283710.34
7	328895.336	2283710.174
8	328860.811	2283713.371
	:2030/чзү1	
1	328942.99	2283530.78
2	328949.79	2283534.34
3	328954.2	2283535.74
4	328956.2	2283536.19
5	328958.67	2283536.4
6	328962.75	2283536.5
7	328976.9	2283535.45
8	328991.78	2283533.94
9	329069.001	2283527.648
10	329114.653	2283527.176
11	329182.5	2283523.359
12	329189.62	2283523.64
13	329201.04	2283524.35
14	329210.56	2283524.5
15	329230.61	2283526.79
16	329263.35	2283529.85
17	329266.47	2283525.87
18	329272.92	2283526.32
19	329275.94	2283531.15
20	329324.35	2283536.22
21	329327.95	2283529.83
22	329339.44	2283531.74
23	329339.8	2283537.74
24	329438.03	2283548.02

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

17

25	329469	2283551.36
26	329520.66	2283556.35
27	329573.76	2283560.85
28	329578	2283555.22
29	329582.99	2283555.5
30	329585.2	2283561.82
31	329595.809	2283562.719
32	329574.307	2283567.419
33	329537.212	2283562.348
34	329516.871	2283561.542
35	329384.47	2283548.541
36	329350.356	2283542.095
37	329349.891	2283544.556
38	329340.065	2283542.699
39	329340.53	2283540.238
40	329321.392	2283536.621
41	329273.683	2283537.947
42	329272.955	2283549.883
43	329257.77	2283547.38
44	329229.04	2283544.72
45	329216.81	2283543.71
46	329214.21	2283547.34
47	329212.97	2283547.23
48	329213.69	2283540.5
49	329209.71	2283540.08
50	329208.99	2283546.85
51	329207.17	2283546.68
52	329203.13	2283542.56
53	329188.7	2283541.62
54	329180.21	2283541.28
55	329164.8	2283540.99
56	329156.56	2283540.99
57	329141.91	2283541.2
58	329130.79	2283541.59
59	329116.24	2283542.51
60	329080	2283543.95
61	329063.11	2283545.89
62	329063.09	2283545.29
63	329039.18	2283547.1
64	329039.2	2283547.58
65	329027.42	2283548.57
66	329019.1	2283548.77

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

18

67	329018.82	2283549.83
68	328995.48	2283551.55
69	328978.47	2283553.38
70	328963.2	2283554.51
71	328957.71	2283554.38
72	328953.44	2283554.03
73	328949.11	2283553.04
74	328944.66	2283551.42
75	328942.51	2283557.2
76	328935.8	2283558.07
77	328931.215	2283552.813
78	328931.571	2283550.952
79	328931.92	2283550.87
80	328931.736	2283550.089
81	328935.755	2283529.098
82	328942.739	2283529.921
	:2030/чзү2	
1	329752.382	2283578.677
2	329750.8	2283596.63
3	329741.96	2283595.64
4	329738.822	2283595.303
5	329740.39	2283577.326
	:2030/чзү3	
1	330036.27	2283597.93
2	330026.72	2283600.15
3	330030.14	2283603.65
4	330034.7	2283602.5
	:364/чзү1	
1	329656.473	2283545.774
2	329687.761	2283547.129
3	329695.86	2283549.26
4	329720.848	2283550.151
5	329754.608	2283553.416
6	329754.375	2283556.055
7	329737.67	2283554.78
8	329716.73	2283554
9	329695.24	2283553.22
10	329661.22	2283549.64
11	329659.954	2283557.967
12	329654.884	2283557.737
	:1704/чзү1	
1	329998.53	2283614.08

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

19







**3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике**  
полное наименование органа регистрации прав



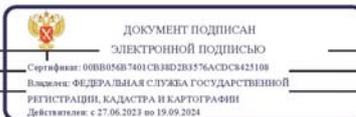
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867161			
Кадастровый номер:	18:10:000000:1407		
Номер кадастрового квартала:	18:10:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья, ул. Советская, № 26		
Площадь, м2:	1659 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	436764.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Артем Вячеславович		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867161			
Кадастровый номер:		18:10:000000:1407	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		18-18-09/003/2014-474
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.07.2014 по 08.07.2024 с 09.07.2014 по 08.07.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, № 20-10/14-вш, выдан 09.07.2014, дата государственной регистрации: 21.08.2014, номер государственной регистрации: 18-18-09/003/2014-474
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

25

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867161	
Кадастровый номер:	18:10:000000:1407
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижимой документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805607401СВЭИД283576АСДС8425108 1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

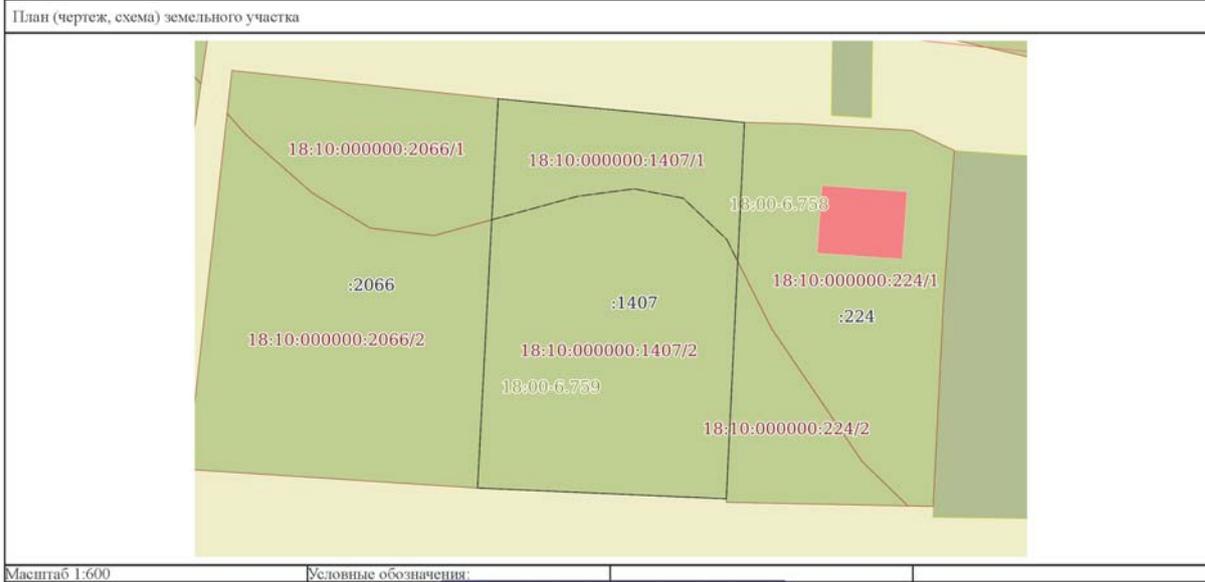
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867161			
Кадастровый номер:		18:10:000000:1407	



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867964	
Кадастровый номер:	18:10:000000:2066
Номер кадастрового квартала:	18:10:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Шолья, ул. Советская.
Площадь, м2:	1926 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	501202.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	"Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Артем Вячеславович

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
1	Сертификат: 008805687401СВЭИД283576АСДС8425108
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Лист

28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867964			
Кадастровый номер:		18:10:000000:2066	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.12.2021 12:29:43
	номер государственной регистрации:		18:10:000000:2066-18/080/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.11.2021 по 17.11.2041
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 20-20.Ф/21, выдан 25.11.2021, дата государственной регистрации: 13.12.2021, номер государственной регистрации: 18:10:000000:2066-18/080/2021-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401C83BD2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867964	
Кадастровый номер:	18:10:000000:2066
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805607401СВЭИИД283576АСДС8425108 1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

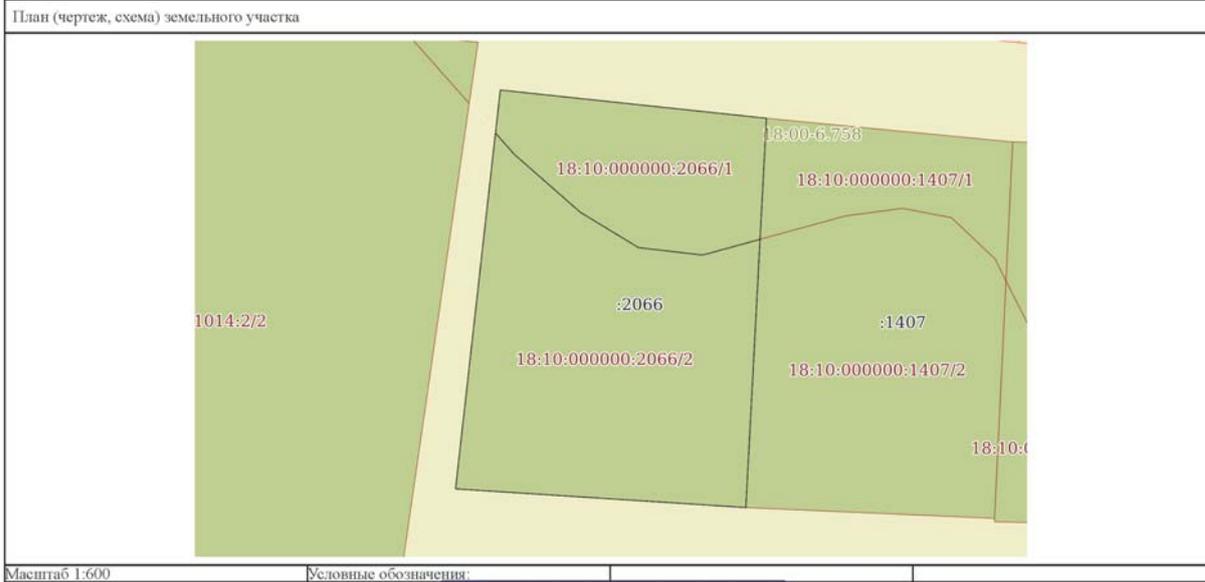
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229867964			
Кадастровый номер:		18:10:000000:2066	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ПМТ1-Т

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

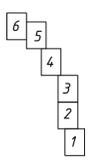
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							16/2023-ПМТ1-Т	32
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			



- Условные обозначения**
- границы образуемого земельного участка в аренду на период строительства
  - границы публичного сервитута
  - границы земельных участков по данным ЕГРН
  - границы кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

Примечание:  
Существующие красные линии отсутствуют

Схема расположения листов



16/2023-ПМТ1-Г					
Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики					
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов	Лу			09.23
Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Н.контр.	Соковикова	Р			09.23
Чертеж межевания территории М 1:1000					
					СМНП ЖХХ УР

Лист № 1

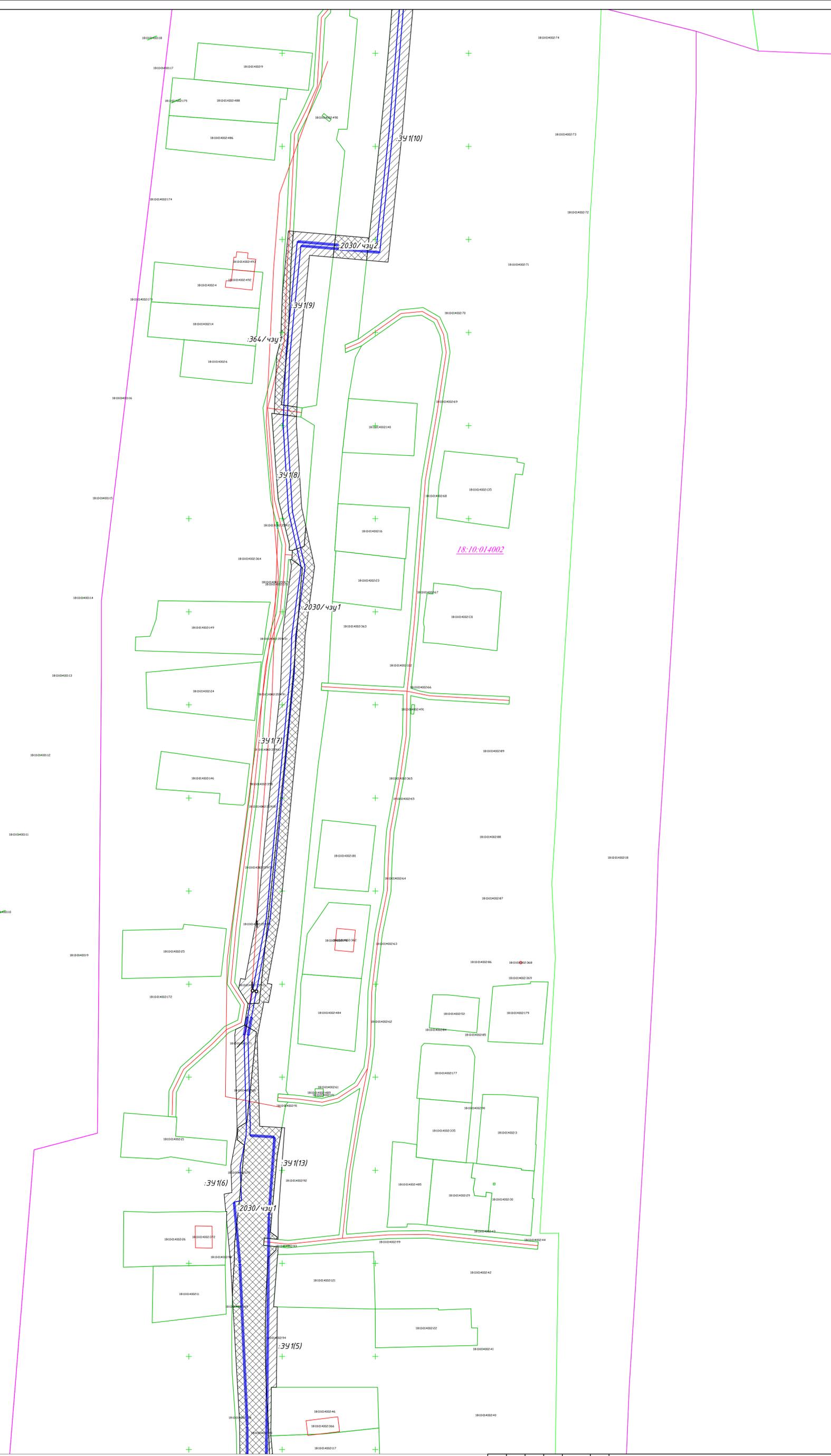
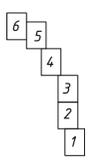


Схема расположения листов



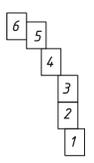
Имя, И. подл. Листы и даты. Взам. штаб. М.

16/2023-ПМТ1-Г					
Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики					
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов	Туу	09.23		
Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
И.контр.	Соковикова	РШ	09.23	Чертеж межевания территории М 1:1000	
					СМНП ЖХХ УР



Лист № подл. План, вид М

Схема расположения листов



Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов	Луж			09.23
Н.контр.	Соковикова				09.23

Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики

Стадия	Лист	Листов
П	3	

СМНП  
ЖКХ УР

Линия сведения с листом 2

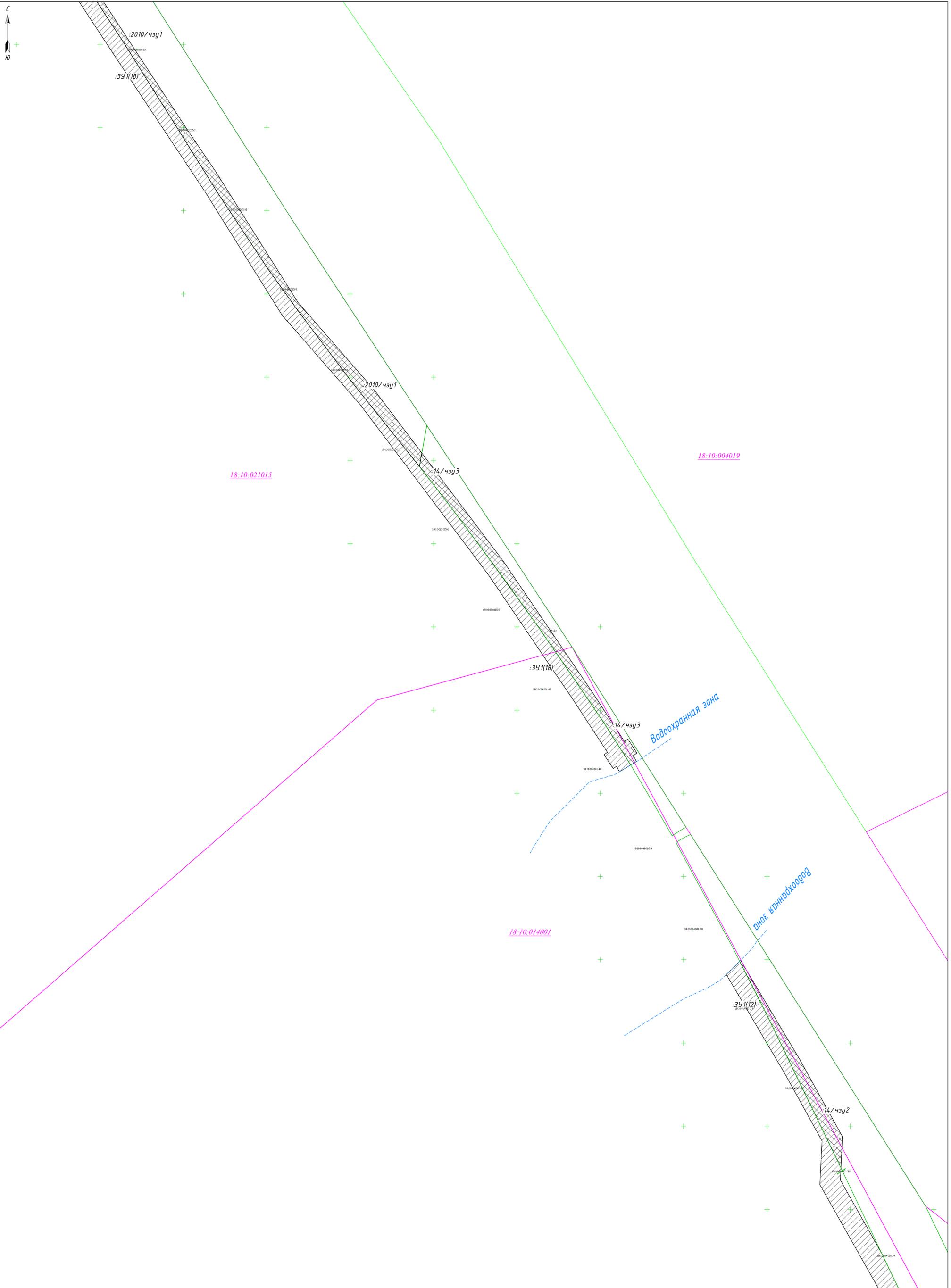
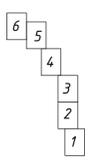
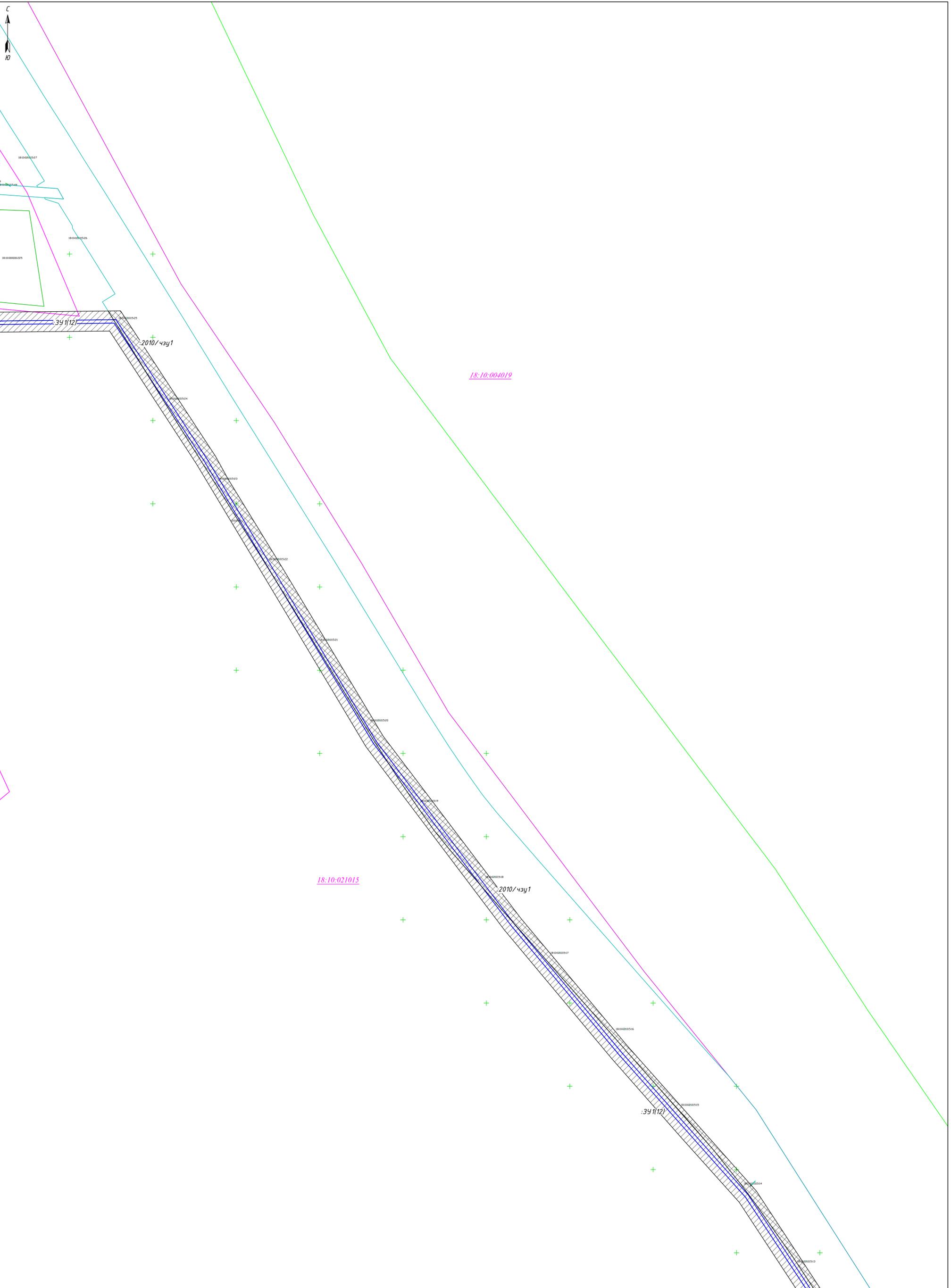


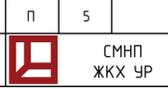
Схема расположения листов



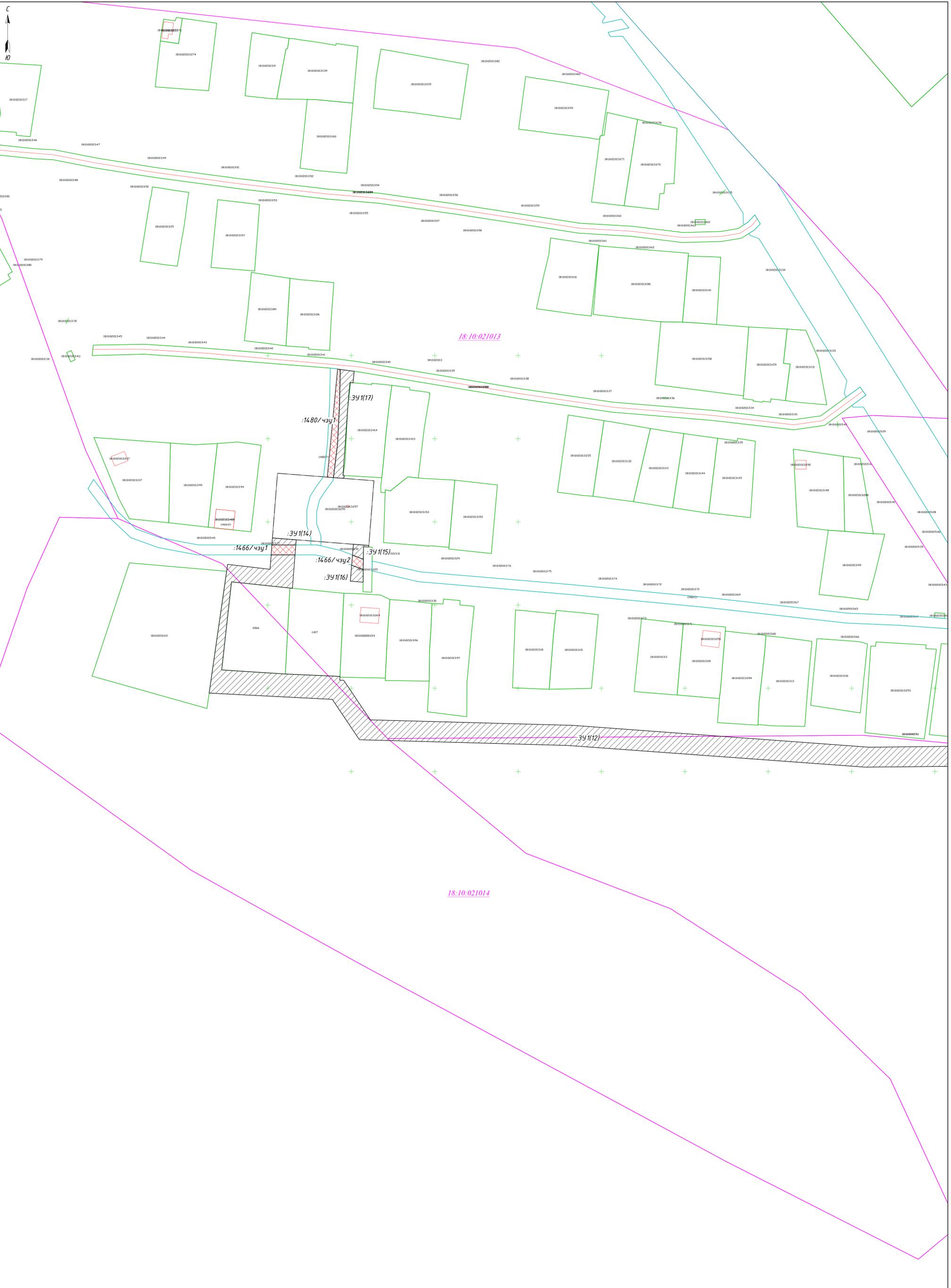
Листы и даты  
Варианты М

					16/2023-ПМТ1-Г				
					Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики				
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов	1/1		Лу	09.23		П	4	
Н.контр.	Соковикова			09.23		Чертеж межевания территории М 1:1000			СМНП ЖХХ УР



				16/2023-ПМТ1-Г					
				Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики					
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов	1/1	09.23	Лу	09.23		П	5	
Н.контр.	Соковикова				09.23	Чертеж межевания территории М 1:1000			

Имя и подл.  
Листы и дата  
Вариант М



				16/2023-ПМТ1-Г					
				Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики					
Изм.	Колч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов	Лу	09.23				П	6	
Н.контр.	Соковикова				09.23	Чертеж межевания территории М 1:1000			
									СМНП ЖХХ УР