

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики»
от «27» ноября 2023 года № 839

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля
(надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский
район Удмуртской Республики»**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлена на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1. Анализ текущего состояния регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

1.1. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» осуществляет Региональный государственный жилищный контроль (надзор) в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 г. № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений".

1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Субъектами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются ТСЖ, ресурсоснабжающие организации; специализированная организация (газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации); управляющие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также – подконтрольные субъекты).

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования (далее – официальный сайт муниципального образования) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

1.3. Объектами государственного контроля (далее – объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования подконтрольными субъектами.

1.4. Данные о результатах проведения Администрацией в 2023 году профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий *(по состоянию на 01.10.2023 г.)*.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) Администрацией проведено 4 внеплановых проверки, по результатам проверки выявлено 1 нарушение прав гражданина, выдано предписание, предписание ресурсоснабжающей организацией исполнено.

Предостережения о недопущении нарушений действующего законодательства не выдавались.

Основными вопросами проверок являлись:

1. Предоставление коммунальной услуги «Холодное водоснабжение»

1.5. Администрацией регулярно ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

1.6. На официальном сайте Камбарского района на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, а также

формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

1.7. Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований.

1.8. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

5) Совершенствование системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (периодичность)	Ответственное должностное лицо
1.	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования	в течение года, по мере необходимости	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.

2.	<u>Объявление предостережения</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.
3.	<u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), который размещается на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	До 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.
4.	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:00 (предпраздничные дни с 10:00 до 15:00) Перерыв с 12:00 до 13:00	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.
5.	<u>Профилактический визит.</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.
6.	Проведение обязательного <u>профилактического визита</u>	3 квартал текущего года при условии отнесения объекта контроля к высокой и (или) чрезвычайно высокой категории риска или по заявлению контролируемого лица	Ведущий специалист-эксперт ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Котова Н.П.

7.	<u>Самообследование в автоматизированном режиме:</u> Контролируемые лица могут пройти самообследование посредством материалов размещенных на официальном сайте по ссылке: https://kambarskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/	Ежегодно	Контролируемые лица
----	---	----------	---------------------

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

5. Нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц

В положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), (утверждено постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 г. № 533) не предусмотрены мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц.