

УТВЕРЖДЕНО:  
 Постановлением Администрации  
 муниципального образования  
 «Муниципальный округ Камбарский  
 район Удмуртской Республики»  
 от 25 января 2022 года № 72

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
 муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования  
 «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»**

г. Камбарка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Форма проверочного листа утверждена	Постановление № ____ от «__» _____ 20__ г.
Вид надзора контроля	
Основание проведения плановой проверки	Решение № ____ от «__» _____ 20__ г. о проведении проверки
Категория риска, класс (категория) опасности	
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

**Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований,  
 установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно  
 свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным  
 предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными  
 правовыми актами, составляющих предмет проверки**

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы
1	Наличие договора управления многоквартирным(и) домом(ами) или предоставления коммунальных услуг	ч.3 ст.136 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> , ч.1 ст.52 <a href="#">Гражданского кодекса Российской Федерации</a> .	
2	Наличие паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления	

		Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170	
3	Наличие диспетчерской службы организации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170	
4	Выполняются ли услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2014 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410, стандартами управления многоквартирным домом, предусмотренными Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290; Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2014 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»; Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410	
5	Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в жилом помещении	приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	

		многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)	
6	Выполняются ли субъектом проверки требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги	статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI Правил № 354	
7	Суть жалобы, поступившей информации		
8	Подтверждение фактов, изложенных в п.4		

---

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

---

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)