



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»  
(ЗАО «ИННЦ»)**

**Прикамский участок Ельниковского нм.  
Обустройство после бурения. Куст 11А.**

**Документация по планировке территории  
(основная часть)**

**Том 1**

Главный инженер



О.Н. Гавриленко

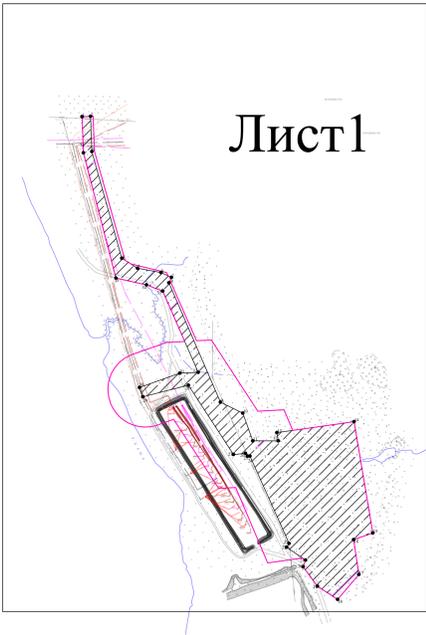
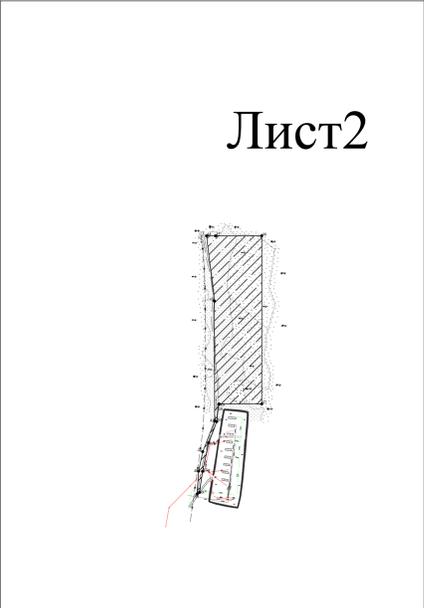
Ижевск, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

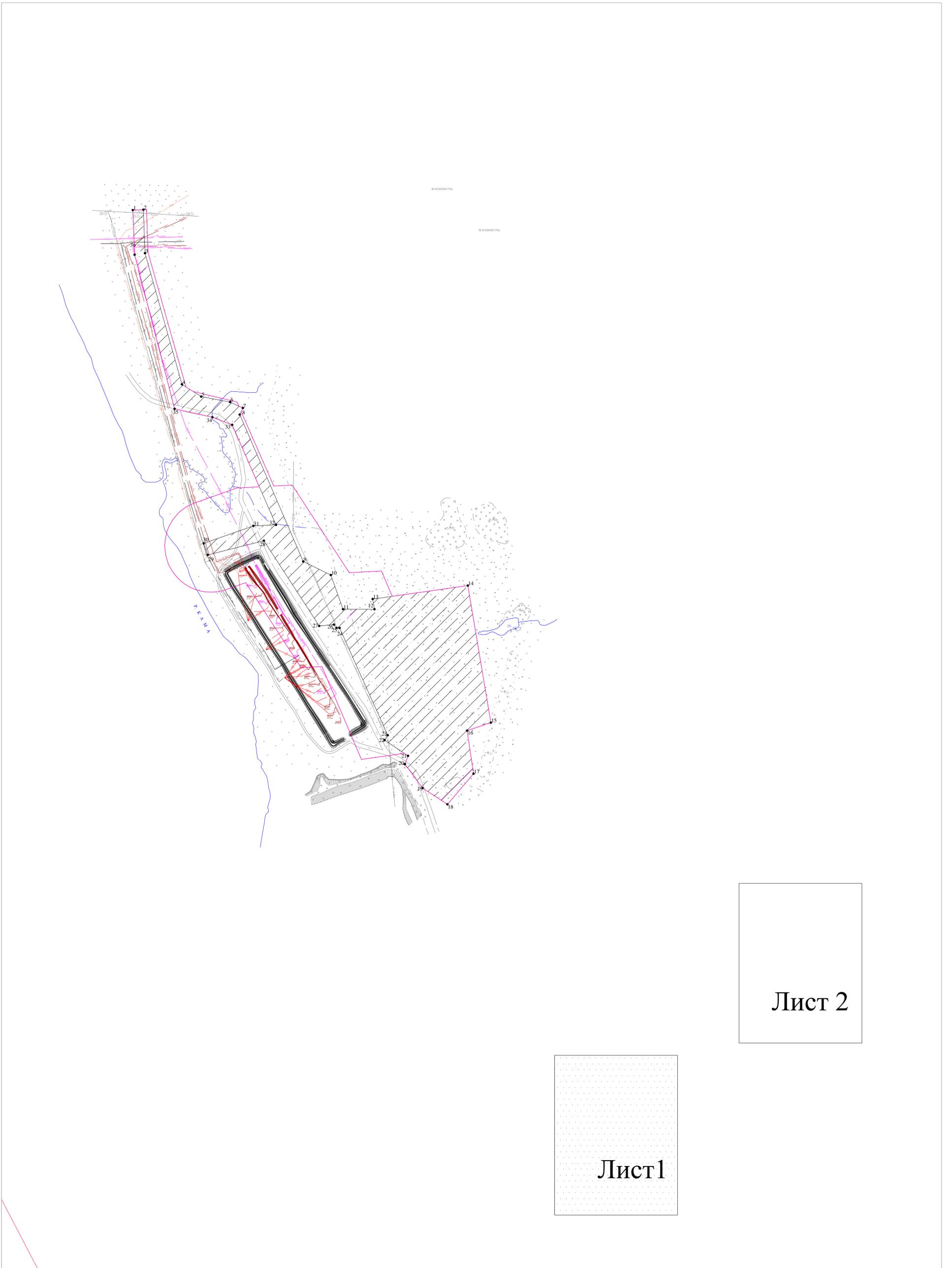
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть .....	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов .....	7
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	7
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	12
Раздел 3 Проект межевания территории. графическая часть.....	13
Чертеж межевания территории.....	14
Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть .....	17
а) Перечень образуемых земельных участков .....	17
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ...	22
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	27
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	27

## **РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

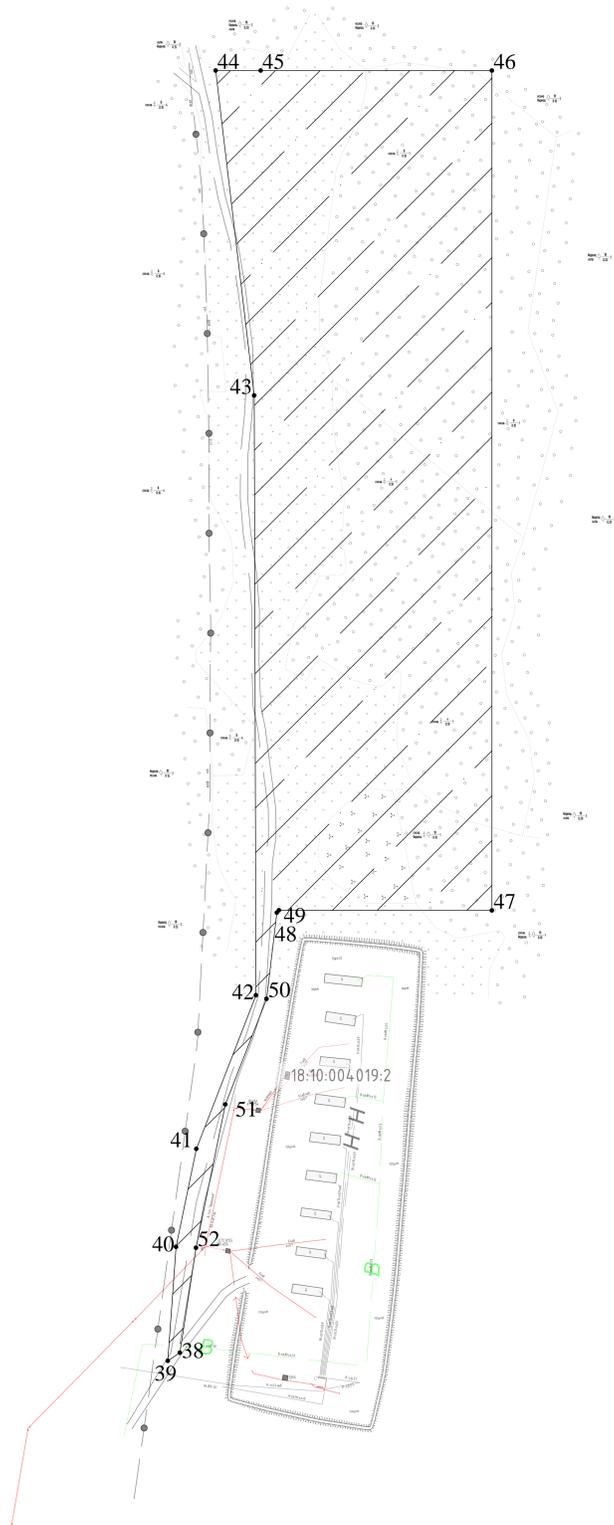
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе: точек начала и окончания, точек изменения описания границ



Лист 2

Лист 1

- Условные обозначения:
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ



Лист 2

Лист 1

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ

## РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Прикамский участок. Ельниковского н/м. Обустройство после бурения. Куст 11А», была инициирована постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» от 14.03.2024 №143.

Документация подготовлена на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

В соответствии с:

- техническим заданием;

- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

- материалами инженерных изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-экологическими).

Проектом планировки территории не выделяются территории общего пользования, не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии, подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства.

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
Площадка куста 11А	1.Нагнет.скв. 1041	-	-
	2.Станок-качалка скв. 1042, 1038, 1037, 1032, 1043, 1040	-	-
	3.Приустьевая площадка и площадка под ремонтный агрегат скв. 1041, 1042, 1038, 1037, 1032, 1043, 1040	-	-
	4.ГЗУ-11А	-	-
	5.БГ-11А	-	-
	6.ЕД	-	-

	7.ЕП	-	-
	8.Молниеприемник, 2 шт.	-	-
	9.Кабельная эстакада	-	-
	10.УЗА	-	-
	11.Выкидная линия от скв. 1042 до ГЗУ-11А	-	-
	12.Выкидная линия от скв. 1038 до ГЗУ-11А	-	-
	13.Выкидная линия от скв. 1037 до ГЗУ-11А	-	-
	14.Выкидная линия от скв. 1032 до ГЗУ-11А	-	-
	15.Выкидная линия от скв. 1043 до ГЗУ-11А	-	-
	16.Выкидная линия от скв. 1040 до ГЗУ-11А	-	-
Линейные сооружения	1. Нефтегазосборный трубопровод от наружной границы обвалования куста 11А до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от ГЗУ-11П до точки врезки	протяженность ~ 520 м	сооружения нефтяных месторождений
	2. Высоконапорный водовод от точки врезки (высоконапорный водовод от УПВ-4 до БГ-11П) до наружной границы обвалования куста 11А	протяженность ~ 470 м	сооружения нефтяных месторождений
	3. ВЛЗ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-1 ПС 35/6кВ «Закамская» до куста 11А	протяженность ~ 1170 м	сооружения нефтяных месторождений
	4. Автодорога от точки примыкания до куста 11А	протяженность ~ 97 м	сооружения нефтяных месторождений
	5. Автодорога автомобильная	протяженность ~ 350 м	сооружения нефтяных месторождений
	6. Площадка производственная с покрытием	-	сооружения нефтяных месторождений

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень**

**поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень поселений

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район
Удмуртская Республика	Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», выделяется зона планируемого размещения линейных объектов (нефтегазосборный трубопровод, высоконапорный водовод, линия опор ВЛ, автомобильная дорога).

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов - 112124 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	330014.96	2282656.66
2	330015.59	2282673.77
3	329944.84	2282676.41
4	329731.43	2282736.54
5	329711.45	2282767.91
6	329702.64	2282814.79
7	329692.99	2282835.67
8	329682.10	2282830.63
9	329443.11	2282933.90
10	329421.02	2282978.77
11	329365.43	2282998.57
12	329365.48	2283049.79
13	329381.96	2283046.85
14	329403.94	2283201.66
15	329180.97	2283239.13
16	329167.89	2283200.62
17	329097.82	2283211.00
18	329047.99	2283168.58
19	329074.50	2283128.04
20	329113.36	2283099.35
21	329126.84	2283104.41
22	329152.44	2283066.25
23	329160.31	2283071.35
24	329334.98	2282992.99
25	329334.98	2282988.14
26	329340.37	2282983.95
27	329338.30	2282959.94

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
28	329476.90	2282869.78
29	329453.80	2282778.57
30	329472.65	2282771.90
31	329501.09	2282852.68
32	329502.69	2282889.54
33	329665.47	2282818.29
34	329678.01	2282785.96
35	329691.62	2282724.58
36	329942.34	2282659.51
1	330014.96	2282656.66
38	330540.04	2284741.94
39	330536.78	2284737.08
40	330582.42	2284740.39
41	330621.67	2284748.54
42	330683.24	2284772.37
43	330923.43	2284771.68
44	331053.56	2284756.28
45	331053.56	2284774.27
46	331053.56	2284866.88
47	330717.16	2284866.88
48	330717.25	2284781.57
49	330716.27	2284780.79
50	330681.78	2284776.63
51	330639.47	2284760.14
52	330582.03	2284748.39
38	330540.04	2284741.94

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – 50 м
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	98%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого	0

Предельный параметр	Значение
размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В местах пересечения планируемых линейных объектов с существующими линейными объектами предусмотреть защитные футляры.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 17.11.2022 года №01-10/2354, на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границе территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Агентством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия. Либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Агентством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

### **з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

### **и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно информации МЧС России, необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

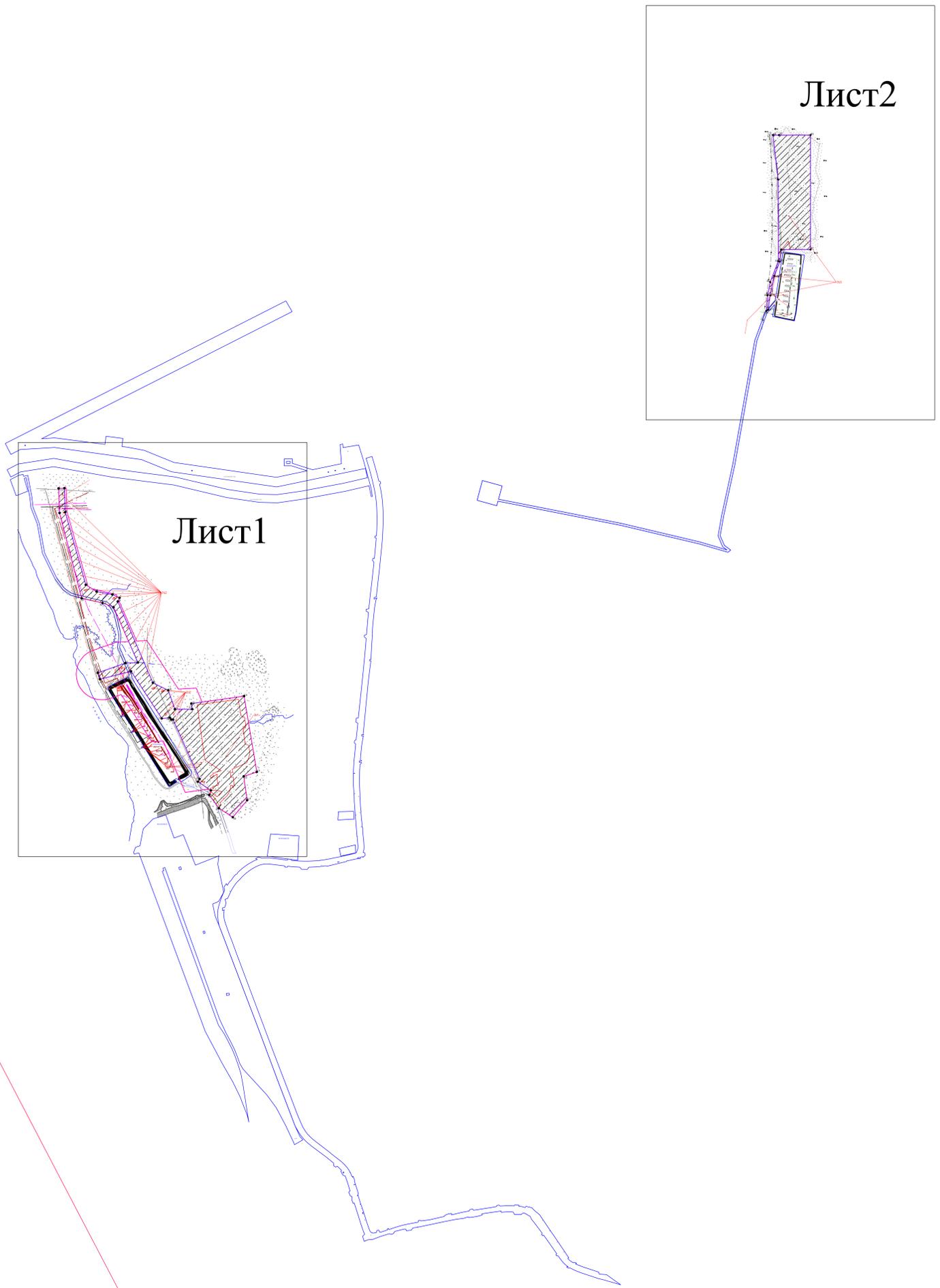
- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов;

- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Учесть нормативное время прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;

- разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах.

### **РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- Условные обозначения:
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
  -  - границы существующих элементов планировочной структуры
  -  - границы образуемых земельных участков
  -  - границы изменяемых земельных участков
  -  - условные номера образуемых земельных участков
  -  - кадастровые номера изменяемых земельных участков

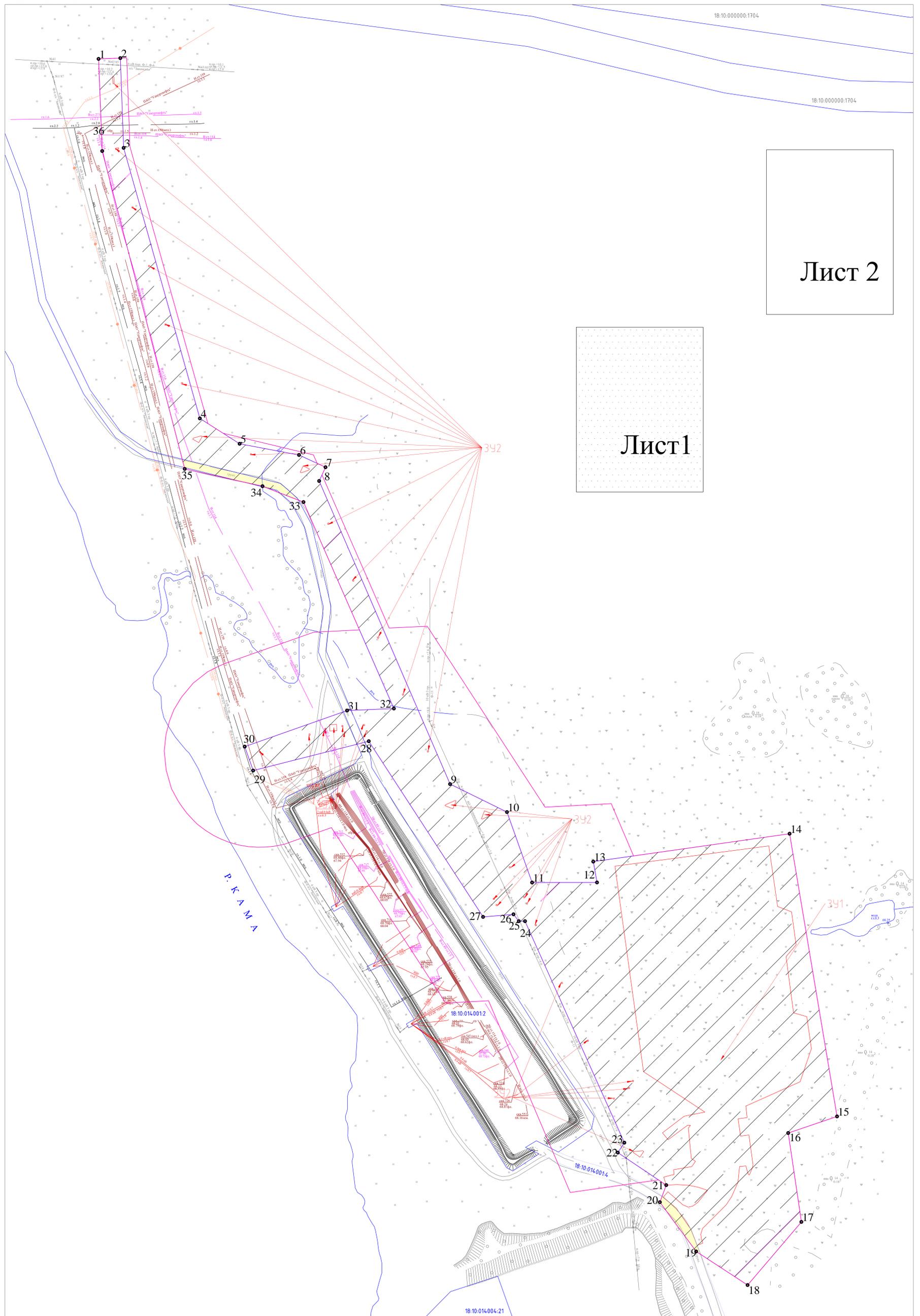


18:10:000000.1704

18:10:000000.1704

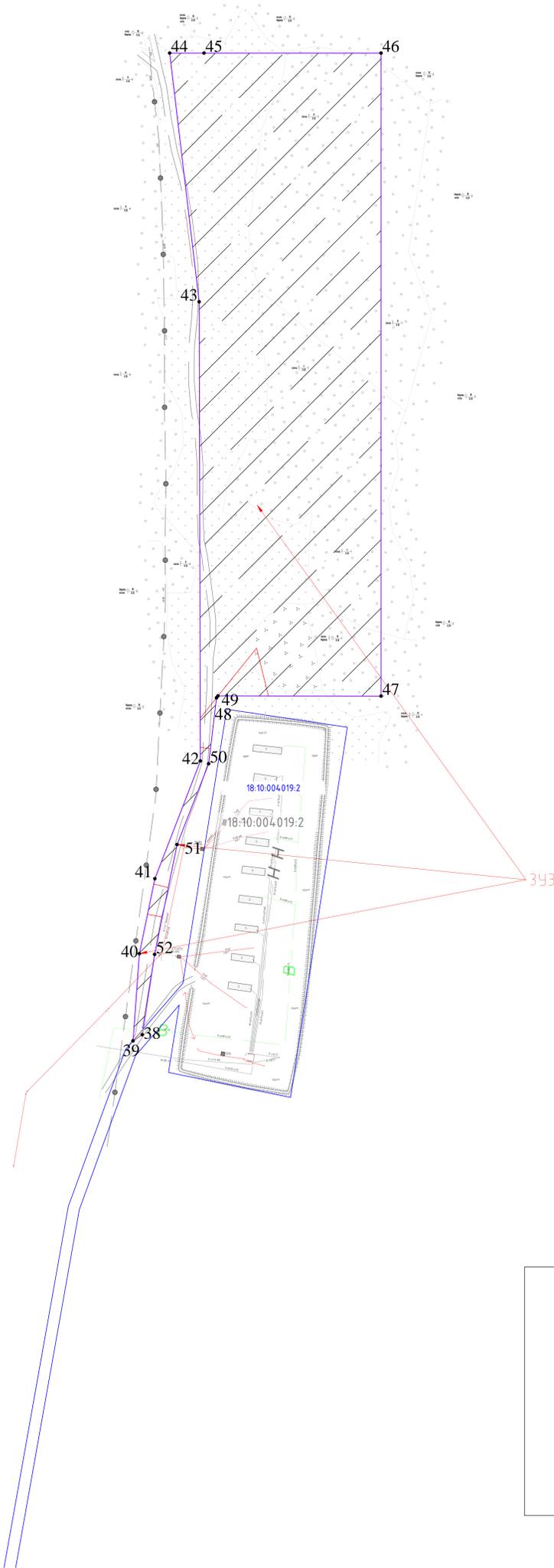
Лист 2

Лист 1



Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                          |                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |  | 342 - условные номера образуемых земельных участков              |
|  | - границы существующих элементов планировочной структуры |  | 18:10:014:012 - кадастровые номера изменяемых земельных участков |
|  | - границы образуемых земельных участков                  |                                                                                     |                                                                  |
|  | - границы изменяемых земельных участков                  |                                                                                     |                                                                  |



Лист 2

Лист 1

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - границы образуемых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - условные номера образуемых земельных участков
  - кадастровые номера изменяемых земельных участков

## РАЗДЕЛ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### а) Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	1-60	-	28300	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится
:ЗУ2	61-220	-	182	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится
:ЗУ3	221-243	18:10:000000:192	33502	образование земельных участков путем раздела	не относится

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет - 28482 кв. м.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 года №315 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установления их границ» и Приказом Министерства лесного хозяйства Удмуртской Республики от 22.10.2007 года №260 «О формировании территориальных единиц управления-лесничеств» проектирование лесного участка производится на территории Камбарского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территорию Камбарского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 28.04.2018 года №557.

Лесохозяйственным регламентом Камбарского лесничества (без деления на участковые лесничества) в кварталах 278, 290, 291 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;

- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Камбарского лесничества (лесопарка и необходимости натурального обследования).

Таблица 6

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
3,3502	1,1642	-	-	-	1,1642	-	0,1733	-	2,0127	2,1860

Таблица 7

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристик	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по			
						Молодняки	средне	Присп	спелые и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса (Запрет. полосы лесов)		278	17	10ЛП+Б,Ос	0,0162		0,0162/3		
		290	15	сенокос	0,9465	-	-	-	-
		290	17	сенокос	0,1999	-	-	-	-
		290	46	Нефтепровод	0,0631	-	-	-	-
		290	49	Квартальная просека	0,0116	-	-	-	-
		290	50	Квартальная просека	0,148	-	-	-	-

вдоль вод. объектов)	291	1	9С1Б	0,3654	0,3654 /51			
	291	2	10С	0,7600	0,7600 /30			
	291	8	пастбище, выгон	0,8032	-	-	-	-
	291	9	6С4Б	0,0226	0,0226 /1			
	291	32	Квартальная просека	0,0137	-	-	-	-
	<b>итого</b>			<b>3,3502</b>				

Таблица 8

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (Запрет. полосы лесов вдоль вод. объектов)	С	6СЗЛП1 Б	26	1	0,6	11	-	-

Таблица 9

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягко лиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные леса (Запрет. полосы лесов вдоль вод. объектов)	Хвойное	1,1480	га.	-
Защитные леса (Запрет. полосы лесов вдоль вод. объектов)	Мягколиственное	0,0162	га.	-

Защитные леса (Запрет. Полосы лесов вдоль вод. объектов)	Прочие земли	2,1860	га.	-
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – для строительства и эксплуатации дороги автомобильной, площадки производственной с покрытием на объекте: «Прикамский участок Ельниковского н/м. Обустройство после бурения. Куст 11А»				

По данным государственного лесного реестра: Обременений нет.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Камбарского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Для защитных лесов запрещается:

- заготовка живицы;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений;
- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных лесов и полезными функциями;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- сплошных рубок, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- сплошных рубок в целях, предусмотренных пунктами 1-4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, в случаях, если строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1-4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 10

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Без деления на участковые лесничества	290	46	0,0631	Нефтепровод
2		290	49	0,0116	Квартальная просека
3		290	50	0,148	Квартальная просека
4		291	32	0,0137	Квартальная просека

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Камбарское уч. лесничество без деления на участковые лесничества	290	17	Участок леса вокруг нас. пунктов, садов, товар.	0,1999
2		290	46	Участок леса вокруг нас. пунктов, садов, товар.	0,0631
3		291	8	Участок леса вокруг нас. пунктов, садов, товар.	0,8032
4		291	9	Участок леса вокруг нас. пунктов, садов, товар.	0,0226

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения о необходимости перевода земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	требуется перевод	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ2	земли сельскохозяйственного назначения	требуется перевод	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	земли лесного фонда	перевод не требуется	-

## б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат - МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	329079.33	2283128.78
2	329091.88	2283123.88
3	329108.47	2283112.41
4	329117.32	2283102.04
5	329121.64	2283105.68
6	329111.28	2283117.54
7	329109.49	2283121.7
8	329110.27	2283125.21
9	329113.14	2283129.19
10	329122.66	2283136.99
11	329125.16	2283129.74
12	329126.7	2283122.00
13	329127.27	2283112.85
14	329126.84	2283104.41
15	329133.18	2283102.38
16	329134.77	2283108.44
17	329135.12	2283110.58
18	329139.01	2283110.17
19	329141.47	2283124.52
20	329145.61	2283127.42
21	329147.98	2283124.14
22	329171.85	2283121.79
23	329174.00	2283123.48
24	329174.08	2283121.22
25	329162.65	2283105.84
26	329168.07	2283101.41
27	329181.16	2283118.56
28	329184.43	2283134.85
29	329200.71	2283110.18
30	329216.26	2283086.52
31	329222.21	2283085.69
32	329378.4	2283063.91
33	329394.37	2283185.27
34	329346.6	2283192.21
35	329342.34	2283203.2
36	329316.37	2283206.8
37	329307.01	2283198.85
38	329262.69	2283204.77
39	329259.63	2283215.23
40	329234.51	2283218.89
41	329208.34	2283210.02
42	329189.19	2283167.19
43	329180.09	2283168.24
44	329179.09	2283161.1
45	329165.51	2283163.00
46	329166.39	2283169.6
47	329143.02	2283172.87
48	329140.82	2283172.56
49	329134.93	2283170.05
50	329135.32	2283169.13
51	329142.00	2283167.19
52	329141.54	2283162.26
53	329129.02	2283160.95
54	329117.79	2283156.02
55	329111.32	2283151.73
56	329104.71	2283145.09

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
57	329092.58	2283132.99
58	329088.06	2283131.66
59	329084.45	2283132.11
60	329081.00	2283133.16
1	329079.33	2283128.78
:3Y2		
:3Y2(1)		
61	330000.86	2282667.64
62	330000.90	2282668.64
63	329995.50	2282668.91
64	329995.46	2282667.91
61	330000.86	2282667.64
:3Y2(2)		
65	329944.48	2282669.83
66	329944.94	2282672.39
67	329943.95	2282672.54
68	329943.50	2282669.98
65	329944.48	2282669.83
:3Y2(3)		
69	329898.21	2282682.80
70	329898.49	2282683.77
71	329897.52	2282684.04
72	329897.25	2282683.07
69	329898.21	2282682.80
:3Y2(4)		
73	329852.01	2282695.82
74	329852.29	2282696.79
75	329851.32	2282697.06
76	329851.05	2282696.10
73	329852.01	2282695.82
:3Y2(5)		
77	329805.81	2282708.85
78	329806.09	2282709.81
79	329805.12	2282710.08
80	329804.85	2282709.12
77	329805.81	2282708.85
:3Y2(6)		
81	329759.61	2282721.87
82	329759.89	2282722.83
83	329758.92	2282723.10
84	329758.65	2282722.14
81	329759.61	2282721.87
:3Y2(7)		
85	329715.95	2282731.36
86	329717.71	2282737.47
87	329717.22	2282738.35
88	329712.41	2282735.68
89	329715.08	2282730.87
85	329715.95	2282731.36
:3Y2(8)		
90	329703.82	2282776.48
91	329703.59	2282777.46
92	329702.62	2282777.22
93	329702.85	2282776.25
90	329703.82	2282776.48
:3Y2(9)		
94	329468.94	2282783.50
95	329468.91	2282784.50
96	329467.91	2282784.47
97	329467.94	2282783.47
94	329468.94	2282783.50
:3Y2(10)		
98	329694.01	2282817.98
99	329691.68	2282822.96
100	329690.78	2282822.54

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
101	329688.60	2282816.56
102	329689.03	2282815.65
98	329694.01	2282817.98
:3Y2(11)		
103	329482.69	2282822.57
104	329482.67	2282823.56
105	329481.67	2282823.54
106	329481.69	2282822.54
103	329482.69	2282822.57
:3Y2(12)		
107	329484.99	2282834.41
108	329484.96	2282835.41
109	329484.16	2282835.39
110	329483.96	2282835.39
111	329483.99	2282834.39
107	329484.99	2282834.41
:3Y2(13)		
112	329487.13	2282835.17
113	329487.10	2282836.17
114	329486.10	2282836.14
115	329486.13	2282835.14
112	329487.13	2282835.17
:3Y2(14)		
116	329648.71	2282837.18
117	329649.11	2282838.10
118	329648.20	2282838.50
119	329647.80	2282837.58
116	329648.71	2282837.18
:3Y2(15)		
120	329489.97	2282838.83
121	329490.21	2282844.33
122	329485.21	2282844.54
123	329484.98	2282839.05
120	329489.97	2282838.83
:3Y2(16)		
124	329489.35	2282848.42
125	329489.32	2282849.42
126	329488.32	2282849.39
127	329488.35	2282848.39
124	329489.35	2282848.42
:3Y2(17)		
128	329484.35	2282850.61
129	329484.32	2282851.61
130	329483.32	2282851.58
131	329483.35	2282850.59
128	329484.35	2282850.61
:3Y2(18)		
132	329603.82	2282856.82
133	329604.22	2282857.73
134	329603.30	2282858.13
135	329602.90	2282857.22
132	329603.82	2282856.82
:3Y2(19)		
136	329490.16	2282865.40
137	329490.14	2282866.40
138	329489.14	2282866.37
139	329489.16	2282865.37
136	329490.16	2282865.40
:3Y2(20)		
140	329485.17	2282867.62
141	329485.14	2282868.62
142	329484.14	2282868.60
143	329484.17	2282867.60
140	329485.17	2282867.62
:3Y2(21)		

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
144	329558.92	2282876.45
145	329559.32	2282877.37
146	329558.41	2282877.77
147	329558.01	2282876.85
144	329558.92	2282876.45
:3Y2(22)		
148	329514.03	2282896.09
149	329514.43	2282897.00
150	329513.51	2282897.40
151	329513.11	2282896.49
148	329514.03	2282896.09
:3Y2(23)		
152	329469.13	2282915.72
153	329469.54	2282916.64
154	329468.62	2282917.04
155	329468.22	2282916.12
152	329469.13	2282915.72
:3Y2(24)		
156	329426.75	2282930.17
157	329430.14	2282937.88
158	329429.87	2282938.59
159	329423.62	2282936.14
160	329426.08	2282929.90
156	329426.75	2282930.17
:3Y2(25)		
161	329422.04	2282961.03
162	329419.62	2282967.28
163	329418.94	2282967.01
164	329415.51	2282959.31
165	329415.78	2282958.61
161	329422.04	2282961.03
:3Y2(26)		
166	329353.14	2282967.92
167	329353.12	2282968.92
168	329352.12	2282968.89
169	329352.14	2282967.89
166	329353.14	2282967.92
:3Y2(27)		
170	329348.17	2282970.17
171	329348.15	2282970.90
172	329348.14	2282971.17
173	329347.14	2282971.14
174	329347.17	2282970.14
175	329348.13	2282970.17
170	329348.17	2282970.17
:3Y2(28)		
176	329377.74	2282980.38
177	329378.15	2282981.30
178	329377.24	2282981.71
179	329376.83	2282980.79
176	329377.74	2282980.38
:3Y2(29)		
180	329354.45	2282991.83
181	329354.42	2282992.83
182	329353.42	2282992.80
183	329353.45	2282991.80
180	329354.45	2282991.83
:3Y2(30)		
184	329349.45	2282994.05
185	329349.42	2282994.98
186	329349.42	2282995.05
187	329348.42	2282995.02
188	329348.45	2282994.02
189	329349.42	2282994.05
184	329349.45	2282994.05

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
:3Y2(31)		
190	329332.13	2283000.89
191	329332.54	2283001.80
192	329331.63	2283002.21
193	329331.22	2283001.30
190	329332.13	2283000.89
:3Y2(32)		
194	329286.53	2283021.38
195	329286.94	2283022.30
196	329286.03	2283022.71
197	329285.62	2283021.79
194	329286.53	2283021.38
:3Y2(33)		
198	329240.93	2283041.88
199	329241.34	2283042.80
200	329240.43	2283043.21
201	329240.02	2283042.29
198	329240.93	2283041.88
:3Y2(34)		
202	329195.32	2283062.38
203	329195.73	2283063.30
204	329194.82	2283063.71
205	329194.41	2283062.79
202	329195.32	2283062.38
:3Y2(35)		
206	329203.89	2283074.59
207	329203.86	2283075.59
208	329202.87	2283075.57
209	329202.89	2283074.57
206	329203.89	2283074.59
:3Y2(36)		
210	329209.43	2283077.63
211	329209.40	2283078.63
212	329208.40	2283078.60
213	329208.43	2283077.78
214	329208.43	2283077.60
215	329208.83	2283077.61
210	329209.43	2283077.63
:3Y2(37)		
216	329153.35	2283078.89
217	329153.94	2283085.82
218	329153.38	2283086.65
219	329148.91	2283083.61
220	329152.52	2283078.33
216	329153.35	2283078.89
:3Y3		
:3Y3(1)		
221	330603.05	2284744.67
222	330601.65	2284752.41
223	330582.03	2284748.39
224	330542.89	2284742.38
225	330536.78	2284737.08
226	330582.42	2284740.39
221	330603.05	2284744.67
:3Y3(2)		
227	330690.42	2284772.35
228	330689.66	2284777.54
229	330681.78	2284776.63
230	330639.47	2284760.14
231	330616.99	2284755.54
232	330618.86	2284747.95
233	330621.67	2284748.54
234	330683.24	2284772.37
227	330690.42	2284772.35
:3Y3(3)		

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
235	331053.56	2284756.28
236	331053.56	2284866.88
237	330717.16	2284866.88
238	330717.18	2284807.91
239	330742.32	2284801.72
240	330717.25	2284781.57
241	330716.27	2284780.79
242	330705.72	2284772.31
243	330923.43	2284771.68
235	331053.56	2284756.28

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 3.

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице 14.

Таблица 14

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	-	Недропользование (код 6.1)
:ЗУ2	-	Недропользование (код 6.1)
:ЗУ3	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
-	18:10:014001:4	для эксплуатации подъездной автодороги к кусту № 11 Прикамского месторождения нефти
-	18:10:014001:2	Эксплуатация и обслуживание куста 11, водозабора и дороги