

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской
Республики» от 14 августа 2024 № 490

Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2 Под жилые помещения маневренного фонда в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

Жилые помещения маневренного фонда - жилой дом, квартира, комната, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», которые постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» включены в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к числу помещений маневренного фонда.

1.3 Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма с Управлением территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

2) граждан, утративших жилые помещения, расположенные на территории Камбарского района в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения, расположенные на территории Камбарского района, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории

Камбарского района, стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4 В качестве жилых помещений маневренного фонда могут использоваться жилые дома, часть жилого дома, квартиры, часть квартиры или отдельная комната в жилом помещении.

1.5 Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, обмену, сдаче в поднаем или приватизации.

1.6 Жилые помещения маневренного фонда учитываются в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».

2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда

2.1 Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», с учетом требований, установленных настоящим Положением.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категории граждан, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

Оформление документации осуществляет Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – Территориальное управление).

2.2 Площадь предоставляемого жилого помещения маневренного фонда на одного человека должна быть не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.3 Жилые помещения в маневренном фонде предоставляются гражданам на основании заявления либо по обращению организации, управляющей муниципальным жилищным фондом, о проведении капитального ремонта или реконструкции.

2.4 Для предоставления жилого помещения маневренного фонда в Территориальное управление предоставляются следующие документы:

-письменное заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и заключении договора найма;

-копия документа, удостоверяющего личность, и копии документов, удостоверяющих личность, на всех членов семьи (для граждан старше 14 лет – паспорт, до 14 лет – свидетельство о рождении);

-копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

-справки о зарегистрированных правах на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, возникших до 27.12.1999 года, в отношении гражданина и всех членов его семьи;

-копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, занимаемое гражданином и членами его семьи (прошедшие государственную регистрацию договор или иной документ, выражающий содержание сделки с недвижимым имуществом, свидетельство о государственной регистрации права, договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также договор найма с собственником жилья);

- документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- согласие на обработку персональных данных.

2.5 Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1.3 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1.3 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 1.3 настоящего Положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 1.3 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 1.3 настоящего Положения).

2.6 Заявления граждан и обращения организаций о предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде рассматриваются Управлением территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

2.7 Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» по итогам проверки документов представляет Главе муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» предложения о

предоставлении жилого помещения в маневренном жилищном фонде либо отказе в предоставлении, которое является основанием для подготовки проекта постановления Администрации о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо об отказе в предоставлении.

Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, в котором определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

Вселение в жилое помещение маневренного фонда производится на основании договора найма жилого помещения маневренного фонда на период, указанный в пункте 2.5 настоящего Положения.

2.8 Права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением маневренного фонда устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

2.9 Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.