

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Камбарский район
Удмуртской Республики»
от 16 февраля 2023 года № 67

МЕТОДИКА

расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начального размера годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

1. Методика расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начального размера годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – Методика), предусматривает определение платы по договору в виде фиксированной суммы по территориальному принципу с дифференциацией по виду торговых объектов и их спецификации.

Расчет размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется без учета налога на добавленную стоимость.

2. Расчет размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее - размер платы), осуществляется по формуле:

$$S = (C \times \Pi / 365) \times Д \times K_c \times K_m \times K_b, \text{ где:}$$

S - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля в сторону увеличения (руб. в год);

C - средняя кадастровая стоимость 1 кв.м земель населенных пунктов муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (Утверждена Постановлением правительства Удмуртской Республики от 30.11.2022 г. № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года»;

Π - площадь места, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

Д - период функционирования нестационарного торгового объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 1 настоящей Методики);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (таблица 2 настоящей Методики).

Кв - коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта ([таблица 3](#) настоящей Методики).

3. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение нестационарного торгового объекта, подлежит перерасчету в случае изменения Методики или значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, но не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором были внесены изменения в Методику или значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию.

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кс
1	Продукция общественного питания	0,7
2	Непродовольственные товары	1
3	Продовольственные товары	1
4	Универсальный	1,5
5	Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	1,5

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

№ п/п	Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Км
1	г. Камбарка, ул. Советская полностью; - ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Первомайская и ул. Никиты Манохина - от перекрестка с ул. Советская до перекрестка с пер. Островской	1,3
2	г. Камбарка (кроме п.1 таблицы 2 настоящего постановления)	1
3	остальные населенные пункты Камбарского района	0,7

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта (Кв)

№ п/п	Вид (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кв
1	Киоск	1,7
2	Торговый павильон	2
3	Торговая тележка с навесом	1,5
4	Сборно-разборная модульная конструкция, навес	1,2
5	Торговая палатка/бахчевой развал	1
