

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	
<b><i>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами.</i></b>	
Осмотр основных и вспомогательных видимых строительных конструкций зданий	2 раза в год
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, в т. ч. разработка контрольных шурфов по необходимости в местах обнаружения дефектов, восстановление работоспособности отмостки, входов в подвалы, приямков, цоколя, продухов.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
<b><i>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок, стен и фасадов многоквартирных домов.</i></b>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий.	2 раза в год
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, устранений нарушений и восстановление эксплуатационных качеств несущих конструкций, стен фасадов, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, восстановление отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами, входящих в состав общедомового имущества. Устранение следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, заделка трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, устранений повреждений в кладке и заделка трещин.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период

Частичное восстановление отделки стен, потолков, оконных и дверных заполнений, ограждений лестничных маршей, трубопроводов, полов отдельными местами, заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и полов (внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	при наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки, по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, незамедлительное принятие мер
Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>	
Осмотр основных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Частичная замена отдельных элементов, заделка швов в стыках ж/б перекрытий в местах общего пользования, выбоин и трещин в ж/б конструкциях (перекрытия). Устранение трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, коррозии арматуры и восстановление защитного слоя бетона и оголения арматуры, в том числе и балконных плит.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.</b>	
Осмотр технического состояния крыш, проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи в дни снегопада и сильных перепадах температур, приводящих к образованию наледи.	незамедлительное принятие мер безопасности, очистка по мере необходимости.
Устранение нарушений кровель, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, замена отдельных участков ливневой канализации, водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока. Усиление элементов и частичная замена деревянных конструкций кровли.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.</b>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Восстановление или замена отдельных участков и элементов, заделка выбоин в полах, ремонт ступеней бетонных, укрепление стоек металлических ограждений, ремонт прямой части поручня.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</b>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Ремонт и замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</b>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего	в зимнее время в течение 1 сут.

пользования	в летнее время в течение 3 сут.
Смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка пружин, укрепление оконных и дверных коробок, восстановление механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, печей многоквартирных домов.</b>	
Утепление дымовентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
Прочистка дымоходных и вентиляционных каналов	незамедлительно по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	3 раза в год
<b>9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	
Удаление воздуха из системы отопления.	при выявлении
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год
Расконсервация и консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка исправности, работоспособности, регулировка оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (профилактический осмотр): систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в квартирах	2 раза в год
систем отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в отопительный период
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	незамедлительное принятие мер
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отдельных участков трубопроводов, комплектующих частей системы, восстановление тепловой изоляции, контрольно-измерительных приборов систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, отопительных и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
Осмотры, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
Поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с паспортом прибора учета
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	
Осмотр технического состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год.
Проведение работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы по мере необходимости

<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.</b>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	12 раз в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года
Установка, замена и восстановление работоспособности, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).	Незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<i>Тамбуры, лестничные площадки и марши:</i>	
Влажное подметание лестничных площадок, маршей	1 раз в неделю
Мытье тамбуров, лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц
<i>Влажная протирка элементов лестничных клеток:</i>	
Стены, окрашенные масляной краской, двери, оконные ограждения, перила, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год
Дератизация (технический подвал)	по мере необходимости
Дезинсекция (технический подвал)	по мере необходимости
<b>13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</b>	
<b>Холодный период</b>	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Сметание снега со ступеней и площадок – 1 раз в сутки во время снегопада; Подметание ступеней и площадок - 1 раз в трое суток в дни без снегопада
Уборка металлической решётки, прямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни
<b>Теплый период</b>	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Подметание ступеней и площадок – 1 раз в двое суток
Уборка металлической решётки, прямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
<b>14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
<b>15. Плата за обслуживание общедомых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения</b>	
Проведение осмотров технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе ежемесячное снятие показаний.	По мере необходимости

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены следующие виды работ: текущий ремонт подъездов, отмостки, цоколя и входных групп, замена и восстановление балконных плит, замена общедомовых приборов учета, окраска фасада, омолаживающая обрезка зеленых насаждений, капитальный ремонт, проведение энергетических обследований и установление класса энергоэффективности, изготовление паспорта фасада, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и за счет средств собственников помещений.