

Приложение к постановлению
Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской
Республики»

**МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ
ДОХОДОВ ОТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАМБАРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»**

1. Общие положения

1. Настоящая методика прогнозирования поступлений доходов от платы за наем жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в бюджет муниципальное образование «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», главным администратором которых является Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – методика прогнозирования).

2. Методика прогнозирования разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» в целях осуществления Управлением территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», бюджетных полномочий главного администратора доходов от платы за наем жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в бюджет муниципального образования.

3. Основной задачей прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет округа является определение экономически обоснованного размера поступлений доходов в бюджет муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

4. Прогнозирование поступлений доходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами муниципального образования

«Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» исходя из прогноза показателей социально-экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», основных принципов бюджетной и налоговой политики.

5. Настоящая методика прогнозирования применяется при разработке проекта бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» на очередной финансовый год и плановый период, а также при формировании кассового плана исполнения местного бюджета.

Методология расчета объема поступлений доходов в местный бюджет на плановый период аналогична методологии прогнозирования поступлений доходов на очередной финансовый год.

В процессе исполнения бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в текущем финансовом году возможна корректировка объема прогноза поступлений доходов с учетом фактического исполнения местного бюджета.

6. Прогнозирование поступлений доходов осуществляется по видам доходов местного бюджета в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, в отношении которых Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», выполняет бюджетные полномочия главного администратора.

7. Для каждого вида доходов применяется один из следующих методов (комбинация следующих методов) расчета:

прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

индексация - расчет с применением индексов и коэффициентов, характеризующих динамику прогнозируемого вида доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

экстраполяция - расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;

иной способ, который описан в методике прогнозирования.

При отсутствии исходных данных для расчета прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» на

очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из оценки поступления этих доходов в текущем финансовом году.

8. Главный администратор доходов местного бюджета и структурные подразделения администрации муниципального округа представляют в Управление финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» расчеты по курируемым видам доходов одновременно с пояснительной запиской, содержащей анализ факторов, влияющих на объем прогнозных показателей поступлений доходов по сравнению с объемами соответствующих поступлений доходов в отчетном году и оценкой исполнения доходов текущего финансового года.

2. Неналоговые доходы

1.1.1. Поступления от платы за наем жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Код бюджетной классификации 380 1 11 09044 14 0000 120.

При формировании прогноза поступлений платы за социальный найм жилья на очередной финансовый год и плановый период применяется метод прямого расчета.

Рассчитывается по формуле:

$P_{сн} = S * 12 * T * K_{выб}$, где:

$P_{сн}$ - прогноз поступления платы за наем жилого помещения;

S - площадь муниципального жилищного фонда, сдаваемая по договорам социального найма в текущем году, тыс. м².

Источник данных - реестр жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

T - тариф за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, установленный за 1 м².

Решение Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 12.02.2021г. № 99 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Камбарское»», Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» от 21 декабря 2022года №186 «Об утверждении Порядка Установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

$K_{выб}$ - коэффициент выбытия площадей муниципального жилищного фонда. Источник данных - реестр выбывших муниципальных площадей.

3. Порядок корректировки прогнозных объемов поступлений.

Корректировка утвержденного прогноза поступления доходов на текущий финансовый год по каждому источнику (оценка поступления доходов текущего финансового года) может быть произведена исходя из фактического объема поступлений в текущем финансовом году, иных факторов, оказывающих влияние на поступление доходов, в том числе не учтенные ранее, при составлении прогноза поступления доходов в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики».