

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского
района Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Пояснительная записка**

Обозначение: 16/2023-ПШТЛО4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2023**

Состав документации

Раздел 1	16/2023-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	16/2023-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	16/2023-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	16/2023-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	16/2023-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	16/2023-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	16/2023-ППТЛО4-СД							
	Состав документации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				09.23	ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики» является:

- Задание на проектирование линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики».

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19 декабря 2008 года № 2;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	16/2023-ППТЛО4-Т	Лист
							2

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Описание природно-климатических условий территории

По климатическому районированию для строительства МО «Камбарское» относится к климатическому подрайону 1В и характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной, холодной, многоснежной зимой, теплым летом с неустойчивым увлажнением при коротких переходных сезонах.

Наибольшей величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альbedo) велика зимой над заснеженными участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%

Под влиянием Атлантического океана январские изотермы направлены с севера-запада на юго-восток, поэтому Камбарский район один из самых тёплых в УР. Морозы в январе могут достигать -35 – -40° и ниже. 31 декабря 1978 года температура опускалась ниже -50° .

Декабрь, январь, февраль 1955–56 гг., 1968–69гг. были аномально холодными. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10° . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны. С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры. Начало весны приходится на 22–23 марта. В первой декаде апреля среднесуточная температура воздуха устойчиво переходит через 0. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Территория проектирования расположена на левобережье р. Кама в пределах её четвертичных террас, склонов долины и прилегающих водоразделов, относится к Закамскому подтаёжному низменному району, который базируется на верхнепермских коренных породах и четвертичных отложениях. На водоразделах обнажаются пестроцветные породы татарского и казанского ярусов верхней перми и продукты их разрушения. Террасы

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/2023-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

р.Кама слагаются четвертичными аллювиальными, эоловыми и делювиально-солифлюкционными отложениями. Рельеф слабо расчленённый с абсолютными высотами 69–86 м.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов произведено в соответствии со следующими руководящими материалами и нормативно-методическими документами:

СН 452-□73. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры устанавливаются согласно СН 452-73.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

Для строительства линейного объекта предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 10 метров.

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/2023-ППТЛО4-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части раздела 3.

Проектируемые сети пересекают существующую ЛЭП 10 кВ, 35 кВ, кабели связи, газопровод, водопровод, канализацию, нефтепровод.

Пересечения с объектами капитального строительства необходимо выполнить согласно технических условий (ТУ).

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами:

Река Черная – ПК32+19

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

16/2023-ППТЛО4-Т