

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского
района Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Обозначение: 16/2023-ПТЛО2

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2023**

Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики» является:

- Задание на проектирование линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах кварталов с кадастровыми номерами 18:10:014002, 18:10:014004, 18:10:014005, 18:10:014007, 18:10:014008, 18:10:014009.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19 декабря 2008 года № 2;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/2023-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Реконструкция системы водоснабжения в с. Шолья Камбарского района Удмуртской Республики».

Основные характеристики.

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Начало трассы водопровода в районе ЗУ 18:10:014006:150, далее на север через железную дорогу по улице Гагарина с.Кама, далее вдоль железной дороги до ул Советской с.Шолья.

Диаметр, материал трубопровода – 160, полиэтилен.

Общая площадь планируемого размещения – 65192 кв.м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	<i>Удмуртская республика</i>
Муниципальный район	<i>Камбарский район</i>
Населенный пункт	<i>С. Шолья, с. Кама</i>

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
1	330841.169	2283225.573
2	330781.19	2283260.924
3	330741.147	2283283.043
4	330714.901	2283281.723
5	330638.783	2283324.57
6	330604.308	2283335.322
7	330481.051	2283393.657
8	330339.527	2283459.811

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	16/2023-ППТЛО2-Т	Лист

9	330330.121	2283467.782
10	330293.475	2283483.401
11	330305.79	2283517.075
12	330283.287	2283526.356
13	330160.894	2283564.468
14	330090.012	2283586.541
15	330062.612	2283591.206
16	330055.77	2283593.09
17	330036.27	2283597.93
18	330026.72	2283600.15
19	330007.89	2283604.14
20	329996.99	2283605.99
21	329986.87	2283607.35
22	329972.32	2283608.88
23	329955.21	2283610.02
24	329938.55	2283610.62
25	329920.45	2283610.78
26	329891.77	2283609.82
27	329870.45	2283608.59
28	329847.85	2283606.71
29	329822.74	2283604.36
30	329775.09	2283599.35
31	329750.8	2283596.63
32	329754.608	2283553.416
33	329720.848	2283550.151
34	329695.86	2283549.26
35	329687.761	2283547.129
36	329656.473	2283545.774
37	329656.65	2283544.44
38	329610.51	2283547.9
39	329586.04	2283553.95
40	329583.08	2283553.78
41	329582.99	2283555.5
42	329578	2283555.22
43	329578.053	2283554.287
44	329574.676	2283555.033
45	329538.175	2283550.26
46	329509.304	2283549.175
47	329386.951	2283536.632
48	329352.59	2283530.185
49	329353.046	2283527.738
50	329343.215	2283525.907

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

4

51	329342.762	2283528.341
52	329322.813	2283524.598
53	329274.715	2283525.856
54	329269.373	2283525.695
55	329252.57	2283522.526
56	329238.072	2283523.051
57	329237.24	2283518.915
58	329227.895	2283519.791
59	329227.92	2283520.33
60	329223.288	2283520.195
61	329200.839	2283522.328
62	329114.653	2283527.176
63	329051.462	2283527.829
64	328988.53	2283529.066
65	328957.802	2283529.342
66	328953.52	2283532.258
67	328943.41	2283530
68	328935.755	2283529.098
69	328931.736	2283550.089
70	328931.92	2283550.87
71	328931.571	2283550.952
72	328930.994	2283553.967
73	328938.783	2283593.726
74	328932.848	2283603.118
75	328932.478	2283642.166
76	328894.295	2283643.673
77	328888.702	2283698.785
78	328844.857	2283702.627
79	328851.535	2283779.619
80	328849.005	2283779.86
81	328849.951	2283789.815
82	328852.391	2283789.583
83	328864.461	2283940.985
84	328857.365	2283958.449
85	328781.799	2283927.162
86	328710.084	2283909.52
87	328535.099	2283885.833
88	328429.892	2283918.711
89	328371.65	2283944.302
90	328359.214	2283955.438
91	328346.425	2283961.27
92	328345.698	2283963.086

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

5

135	329204.704	2283547.736
136	329225.588	2283547.957
137	329272.865	2283551.353
138	329273.683	2283537.947
139	329321.392	2283536.621
140	329340.53	2283540.238
141	329340.065	2283542.699
142	329349.891	2283544.556
143	329350.356	2283542.095
144	329384.47	2283548.541
145	329516.871	2283561.542
146	329537.212	2283562.348
147	329574.307	2283567.419
148	329606.165	2283560.455
149	329651.836	2283557.599
150	329689.635	2283559.314
151	329741.49	2283564.718
152	329737.823	2283606.76
153	329806.208	2283614.279
154	329883.934	2283620.949
155	329964.248	2283620.467
156	330015.98	2283614.449
157	330050.262	2283605.614
158	330093.268	2283598.136
159	330160.894	2283577.097
160	330287.715	2283537.713
161	330321.312	2283523.708
162	330309.036	2283489.992
163	330335.896	2283478.607
164	330345.558	2283470.539
165	330382.246	2283453.096
166	330415.226	2283437.782
167	330612.879	2283345.295
168	330629.043	2283340.245
169	330673.616	2283318.798
170	330717.615	2283294.009
171	330722.568	2283294.24
172	330721.12	2283292.06
173	330721.24	2283291.99
174	330722.739	2283294.248
175	330743.805	2283295.23
176	330790.363	2283269.507

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

7

177	330849.643	2283234.158
178	330844.298	2283228.975
1	330969.112	2283171.733
2	330972.781	2283169.844
3	330974.183	2283172.028
4	330982.598	2283166.626
5	330981.23	2283164.493
6	331009.722	2283145.941
7	331089.69	2283091.703
8	331191.925	2283014.842
9	331244.924	2282968.76
10	331323.716	2282919.311
11	331348.43	2282902.54
12	331367.773	2282889.937
13	331487.029	2282811.929
14	331490.452	2282808.894
15	331489.95	2282808.43
16	331490.04	2282808.33
17	331490.554	2282808.804
18	331574.381	2282734.483
19	331651.074	2282670.556
20	331760.318	2282588.119
21	331860.748	2282528.133
22	331915.03	2282494.99
23	331928.346	2282487.661
24	332015.899	2282430.604
25	332014.644	2282310.46
26	332027.771	2282133.009
27	332031.069	2282011.404
28	332054.814	2281995.473
29	332054.872	2281993.063
30	332057.17	2281993.16
31	332058.6	2281960.44
32	332061.08	2281922.26
33	332114	2281928.15
34	332110.25	2281963.15
35	332110.102	2281964.679
36	332139.234	2281966.946
37	332140.344	2281952.699
38	332121.519	2281951.243
39	332124.492	2281925.813

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

8

объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/2023-ППТЛО2-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- своевременное проведение технического обслуживания (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;
- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролон и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;
- применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);
- экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

14

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
 - технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
 - биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

15

-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

-строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;

-техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;

-не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

-исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

-провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	16/2023-ППТЛО2-Т	Лист
							16

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

16/2023-ППТЛО2-Т

Лист

17