

Приложение № 3 к постановлению
Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Камбарский район Удмуртской
Республики» от 23 апреля 2024 года
№ 228

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	
<i>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами.</i>	
Осмотр основных и вспомогательных видимых строительных конструкций зданий	2 раза в год
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, в т. ч. разработка контрольных шурфов по необходимости в местах обнаружения дефектов, восстановление работоспособности отмостки, входов в подвалы, приямков, цоколя, продухов.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
<i>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок, стен и фасадов многоквартирных домов.</i>	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий.	2 раза в год
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, устранений нарушений и восстановление эксплуатационных качеств несущих конструкций, стен фасадов, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, восстановление отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами, входящих в состав общедомового имущества. Устранение следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, заделка трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, устранений повреждений в кладке и заделка трещин.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период

Частичное восстановление отделки стен, потолков, оконных и дверных заполнений, ограждений лестничных маршей, трубопроводов, полов отдельными местами, заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и полов (внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	при наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки, по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, незамедлительное принятие мер
Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	
Осмотр основных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Частичная замена отдельных элементов, заделка швов в стыках ж/б перекрытий в местах общего пользования, выбоин и трещин в ж/б конструкциях (перекрытия). Устранение трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, коррозии арматуры и восстановление защитного слоя бетона и оголения арматуры, в том числе и балконных плит.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	
Осмотр технического состояния крыш, проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи в дни снегопада и сильных перепадах температур, приводящих к образованию наледи.	незамедлительное принятие мер безопасности, очистка по мере необходимости.
Устранение нарушений кровель, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, ремонт выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, замена отдельных участковливневой канализации, водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока. Усиление элементов и частичная замена деревянных конструкций кровли.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Восстановление или замена отдельных участков и элементов, заделка выбоин в полах, ремонт ступеней бетонных, укрепление стоек металлических ограждений, ремонт прямой части поручня.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Ремонт и замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Осмотр основных и вспомогательных строительных конструкций зданий	2 раза в год
Замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования	в зимнее время в течение 1 сут.
	в летнее время в течение 3 сут.
Смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка пружин, укрепление оконных и дверных коробок, восстановление механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, печей многоквартирных домов.	
Утепление дымовентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
Прочистка дымоходных и вентиляционных каналов	незамедлительно по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	3 раза в год
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	
Удаление воздуха из системы отопления.	при выявлении
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год
Расконсервация и консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка исправности, работоспособности, регулировка оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (профилактический осмотр): систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в квартирах систем отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
	2 раза в отопительный период
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	незамедлительное принятие мер
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отдельных участков трубопроводов, комплектующих частей системы, восстановление тепловой изоляции, контрольно-измерительных приборов систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, отопительных и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости, при подготовке дома к эксплуатации в зимний период

Осмотры, техническое обслуживание общедомовых приборов учета Поверка общедомовых приборов учета	ежемесячно В соответствии с паспортом прибора учета
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
Осмотр технического состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год.
Проведение работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	12 раз в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года
Установка, замена и восстановление работоспособности, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).	Незамедлительное принятие мер безопасности
	восстановительные работы по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
<i>Тамбуры, лестничные площадки и марши:</i>	
Влажное подметание лестничных площадок, маршей	1 раз в неделю
Мытье тамбуров, лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц
<i>Влажная протирка элементов лестничных клеток:</i>	
Стены, окрашенные масляной краской, двери, оконные ограждения, перила, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год
Дератизация (технический подвал)	по мере необходимости
Дезинсекция (технический подвал)	по мере необходимости
13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	
Холодный период	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Сметание снега со ступеней и площадок – 1 раз в сутки во время снегопада; Подметание ступеней и площадок - 1 раз в трое суток в дни без снегопада
Уборка металлической решётки, приямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни

Теплый период	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Подметание ступеней и площадок – 1 раз в двое суток
Уборка металлической решётки, приямка	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
15. Плата за обслуживание общедомых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения	
Проведение осмотров технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе ежемесячное снятие показаний.	По мере необходимости

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены следующие виды работ: текущий ремонт подъездов, отмостки, цоколя и входных групп, замена и восстановление балконных плит, замена общедомовых приборов учета, окраска фасада, омолаживающая обрезка зеленых насаждений, капитальный ремонт, проведение энергетических обследований и установление класса энергоэффективности, изготовление паспорта фасада, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и за счет средств собственников помещений.