

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Камбарский район Удмуртской  
Республики»  
от «09» февраля 2024 года № 74

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля в  
муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский район  
Удмуртской Республики»**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере благоустройства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлена на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в сфере муниципального жилищного контроля.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда».

Муниципальный контроль осуществляется должностными лицами Управления территориального развития Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики" (далее - орган муниципального контроля, Управление территориального развития),

перечень которых утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики".

1.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

1.4. Управление территориального развития в указанной сфере в 2023 году проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации не проводилось в связи с отсутствием оснований.

Предостережения о недопущении нарушений действующего законодательства не выдавались.

В сфере муниципального жилищного контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены (часть 1 и 2 статьи 48 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1.6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям, может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- 4) предупреждение нарушений, контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранения причин, фактов и условий способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролирующих лиц;

б) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;  
2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

5) Совершенствование системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (периодичность)	Ответственное должностное лицо
1.	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования	Постоянно	Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»
2.	<u>Объявление предостережения</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

3.	<p><u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), который размещается на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	<p>Доклад утверждается до 1 июля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 10 июля года, следующего за отчетным годом</p>	<p>Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»</p>
4.	<p><u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:00 (предпраздничные дни с 10:00 до 15:00) Перерыв с 12:00 до 13:00</p>	<p>Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»</p>
5.	<p><u>Профилактический визит.</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>По мере необходимости, в том числе по заявлению контролируемого лица</p>	<p>Управление территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»</p>
6.	<p><u>Самообследование в автоматизированном режиме:</u> Контролируемые лица могут пройти самообследование посредством материалов размещенных на официальном сайте по ссылке: <a href="https://kambarskiy-r18.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/">https://kambarskiy-r18.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/</a></p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Контролируемые лица</p>

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба).**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

#### **5. Нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц**

В сфере муниципального жилищного контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены (часть 1 и 2 статьи 48 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).