



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2024 года

№ 22

г. Камбарка

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Камбарский район», утвержденным Решением Совета депутатов МО «Камбарский район» от 26.09.2018 г. № 152, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008 г. № 25 с внесенными изменениями в соответствии с Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 29 апреля 2019 года № 475-р, с Генеральным планом муниципального образования «Борковское» Камбарского района Удмуртской Республики, утвержденным Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 г. № 1913-р, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Борковское» Камбарского района Удмуртской Республики, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Борковское» Камбарского района Удмуртской Республики от 14.10. 2013 г. № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Борковское» Камбарского района Удмуртской Республики», с целью выявления мнения жителей г. Камбарка и п. Борок по вопросу предоставления разрешения на предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 15 августа 2024 года в 13.00 ч. по местному времени в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» по адресу г. Камбарка, ул. Советская, д.18, актовый зал:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул. Первомайская, д. 81, расположенному в градостроительной зоне: разрешенный вид использования: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

- «Магазин (4.4)» земельному участку с кадастровым номером 18:10:01000:780, площадью 600 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, п. Борок, ул. Гоголя, д. 17а, расположенному в градостроительной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1) – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- земельному участку с кадастровым номером 18:10:022064:13, площадью 556 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, город Камбарка, ул. Первомайская, д.81 с восточной стороны до 1,0 м.

2. Управлению капитального строительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в соответствии с требованиями законодательства обеспечить организацию и проведение публичных слушаний, подготовить оповещение о начале публичных слушаний и опубликовать его на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.