

РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

Об установлении на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» налога на имущество физических лиц

Принято Советом депутатов муниципального

образования «Муниципальный округ Камбарский

район Удмуртской Республики»

« 24 » ноября 2021 года

В соответствии с Налогового кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 30 апреля 2021 года № 41-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Камбарского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»

Р Е Ш А Е Т:

1. Установить на территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

2.1. В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000 до 300000 (включительно)	0,3

2.2. В отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.4 настоящего решения, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

2.3. В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000 до 300000 (включительно)	0,3

2.4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период:

1) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

- 0,9 процентов в 2022 - 2023 годах;

2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек:

– 0,5 процентов в 2022 – 2023 годах;

3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях:

- 0,9 процентов в 2022 – 2023 годах;

4) в отношении иных объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, - 2 процента.

В случае соответствия объекта недвижимого имущества нескольким критериям, предусмотренным подпунктами 1 - 2 пункта 3.4, при исчислении налога применяется минимальный размер установленной налоговой ставки.

2.5. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

2.6. В отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

3.1. Членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

3.2. Детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности;

3.3. Детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в п. 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.4. Подтверждение налогоплательщиками - физическими лицами права на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, осуществляется в порядке, установленном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 29 ноября 2019 года № 59 «Об установлении на территории муниципального образования «Камбарское» налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Ершовское» от 12 ноября 2019 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ершовское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Шольинское» от 14 ноября 2019 года № 2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шольинское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Нефтебазинское» от 14 ноября 2019 года № 5 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Нефтебазинское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Армязьское» от 07 ноября 2019 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Армязьское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Михайловское» от 11 ноября 2019 года № 2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Михайловское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Борковское» от 19 ноября 2019 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Борковское»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Камское» от 26 ноября 2019 года № 2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Камское»».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Муниципальный округ

Камбарский район Удмуртской
Республики»

Е.М. Ижболдина

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Камбарский район

Удмуртской Республики»

А.Н. Галанов

г. Камбарка

« 24 » ноября 2021 года

№ 53